www.wohsonst.at

wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO_20023

Schallergasse 28
1120 Wien

Objekt-Nr SO_20023
Schallergasse 28, 1120 Wien



ImmoNr.	SO_20023
Straße	Schallergasse
Hausnummer	28
PLZ	1120
Ort	Wien
Regionaler Zusatz	Wien, Meidling (Gemeindebezirk)
Provisionsfrei	Ja

Kaufpreis: €

Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_20023	Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Zins und Renditeobjekte	Ausstattungsqualität	Normal
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Provisionsfrei	Ja
Nutzungsart	Wohnen		



#1111



Sovie 02



2786_render_03_day_4K



2786_render_03_evening_4K



2786_render_04_day_4K



2786_render_04_evening_4K



auf der Couch



Küche und WZ



KücheWZ



Wohnzimmer2



WZ final



2786_mainfacade_day_5K



Sovie_NEU



Sovie 03



2786_render_05_day_4K



2786_render_05_evening_4K



Viso 5



Viso 6

Beschreibung

Willkommen in der Schallergasse 28

Willkommen in der Schallergasse 28, wo der Kauf einer Eigentumswohnung nicht nur ein Erwerb ist, sondern eine Investition für ein ganzes Leben. Hier, inmitten des historischen Wien mit seinen Gründerzeithäusern, der majestätischen Donau und dem beeindruckenden Stephansdom, können Sie Teil einer einzigartigen Geschichte werden.

Ein historisches Gebäude, ein neues Kapitel

Die Schallergasse №28 birgt eine Geschichte, die bis ins 19. Jahrhundert zurückreicht. Jetzt schreiben wir ein neues, aufregendes Kapitel in diese 125-jährige Geschichte. Dabei bewahren wir die alten Strukturen und verleihen ihnen mit viel Feingefühl moderne Innovationen.

Innovation trifft auf Tradition

Unser Projekt umfasst den Ausbau der Dachgeschosse, die Schaffung von grünen Oasen auf neu errichteten Fassaden, Balkonen und Dachterrassen. Wir investieren in die thermische Aufbereitung der Außenhüllen, um Energieeffizienz zu gewährleisten. Zudem implementieren wir intelligente Gebäudetechnik, um Ihren Wohnkomfort zu maximieren.

Für immer bleiben

Kaufen Sie jetzt in der Schallergasse 28 und sichern Sie sich Ihr Zuhause für immer. Hier erleben Sie die Harmonie zwischen historischer Pracht und zeitgenössischem Luxus. Investieren Sie nicht nur in eine Wohnung, sondern in ein Stück Wiener Geschichte, das für die Ewigkeit geschaffen wird.

Für Anleger abgestimmt

Diese Anlegerwohnungen sind speziell auf die Bedürfnisse von klugen Investoren zugeschnitten, die langfristige Stabilität und kurzfristige Erträge suchen. Kaufen Sie jetzt in der Schallergasse 28 und sichern Sie sich eine Rendite für die Ewigkeit, sei es durch langfristige Vermietung oder die dynamische Welt der Kurzzeitvermietung.

Willkommen in Ihrem Zuhause, willkommen in der Schallergasse 28.

Lage

Herzlich willkommen in Ihrer zukünftigen Eigentumswohnung. Die Schallergasse 28 ist bestens vernetzt und ermöglicht es Ihnen, die Stadt Wien und darüber hinaus bequem zu erkunden. Ob Sie beruflich pendeln oder die Stadt genießen möchten, hier haben Sie die ideale Ausgangslage.

Entfernungen

... zu den öffentlichen Verkehrsmitteln:
1-3 Gehminuten: Straßenbahn: 6, 18, 62 | Bus: 59A, 63A, 12A
8 Gehminuten U4 Margarentengürtel
9 Gehminuten U6 Niederhofstraße
15 Gehminuten Bahnhof Meidling
10 Fahrminuten Haupbahnhof, Westbahnhof Bahnhof Meidling (Schnellbahn & Schnellverbindungen ÖBB, Richtung Hauptbahnhof und Flughafen Schwechat)

... zu Freizeit & Kultureinrichtungen:
1-5 Gehminuten Haydnpark, Steinbauerpark

10 Gehminuten Meidlinger Markt, Gleiss//Garten
10 Fahrminuten Schönbrunn, Theresienbad, Naschmarkt, Mariahilfer Straße

Ausstattung Beschreibung

Ihr Kaufpreis umfasst die Belagsfertig-Ausstattung gemäß unserer Baubeschreibung. Doch Ihre Gestaltungsfreiheit hört hier nicht auf – sie beginnt erst!

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause, wo Eleganz und Komfort aufeinandertreffen! Diese wunderschöne Eigentumswohnung wird sowohl belagsfertig als auch schlüsselfertig angeboten und verspricht höchste Wohnqualität in jeder Hinsicht.

Treten Sie ein und lassen Sie sich von der erstklassigen Ausstattung verzaubern. Der Boden wird mit edlem Eichenparkett ausgelegt, das nicht nur eine warme Atmosphäre schafft, sondern auch Langlebigkeit und zeitlose Eleganz verspricht. Die großzügigen Fensterflächen durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und bieten einen herrlichen Blick auf die lebendige Umgebung des 12. Bezirks.

Das Badezimmer wird mit exquisiten Fliesen ausgestattet, die nicht nur ästhetisch ansprechend sind, sondern auch leicht zu reinigen und pflegeleicht. Die Sanitärausstattung wird sorgfältig ausgewählt und bietet höchsten Komfort und Funktionalität.

Und das Beste? Wir kümmern uns nicht nur um die hochwertige Ausstattung, sondern auch um die Einrichtung! Von maßgefertigten Badmöbeln bis hin zur vollständigen Einrichtung der Küche - alles wird nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen gestaltet, damit Sie sich von Anfang an wie zu Hause fühlen.

wohsonst



VORRAUM	6,55 m²
WC	1,44 m²
WOHNKÜCHE	47,09 m²
ABSTELLRAUM	2,88 m²
DUSCHE/BAD	3,92 m²
ZIMMER	11,03 m²
TERASSE (1.DG)	5,13 m²

GANG	3,79 m²
SCHLAFZIMMER	15,04 m²
BAD/WC	8,07 m²
TERASSE (2.DG)	5,89 m²
WNFL	**99,81 m²**
BALKON (1.DG)	**5,13 m²**
BALKON (2.DG)	**5,89 m²**

wohsonst



VORRAUM	6,98 m²
WC	1,00 m²
WOHNZIMMER	19,39 m²
KÜCHE	6,29 m²
SCHLAFZIMMER	8,94 m²
DUSCHE/BAD	4,10 m²
WNFL	**46,70 m²**

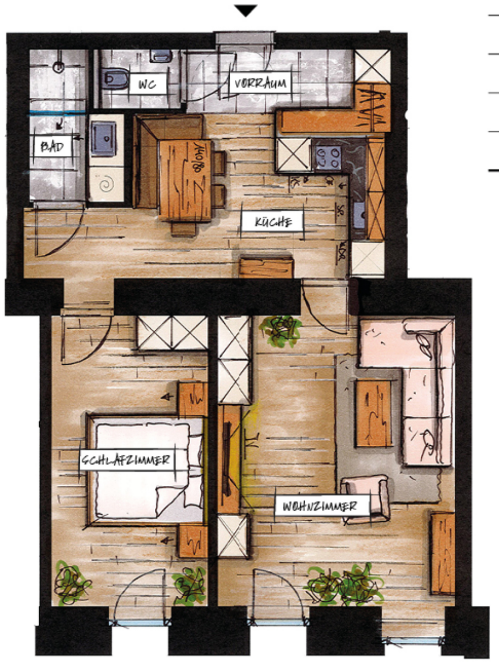
3 Zimmer-wohnung

soVie

SCHALLERGASSE №28

TOP 03

wohsonst



VORRAUM	4,45 m²
WC	1,38 m²
KÜCHE	13,49 m²
WOHNZIMMER	21,16 m²
SCHLAFZIMMER	13,53 m²
DUSCHE/BAD	3,51 m²
WNFL	**57,52 m²**

3 Zimmer-wohnung

soVie

SCHALLERGASSE №28

TOP 13

wohsonst



VORRAUM	7,39 m²
WC	0,99 m²
WOHNZIMMER	19,98 m²
KÜCHE	6,51 m²
SCHLAFZIMMER	9,31 m²
DUSCHE/BAD	4,10 m²
BALKON	2,89 m²
WNFL	**48,28 m²**

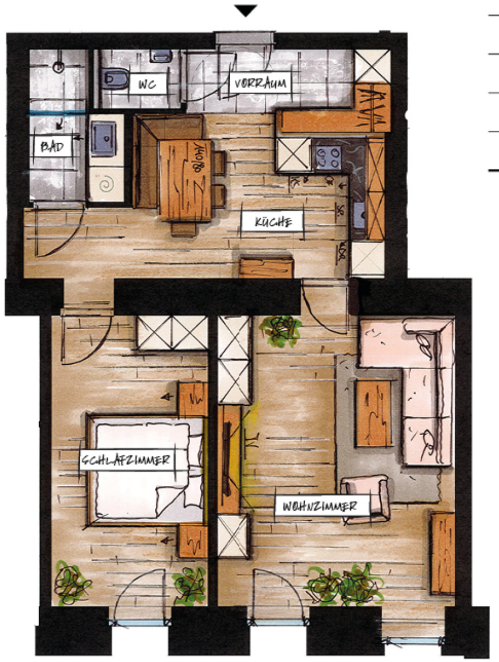
3 Zimmer-wohnung

soVie

SCHALLERGASSE №28

TOP 16

wohsonst



VORRAUM	4,27 m²
WC	1,38 m²
KÜCHE	13,53 m²
WOHNZIMMER	21,16 m²
SCHLAFZIMMER	13,53 m²
DUSCHE/BAD	3,51 m²
WNFL	**57,38 m²**

3 Zimmer-wohnung

soVie

SCHALLERGASSE №28

TOP 17

wohsonst



VORRAUM	3,33 m²
WC	1,43 m²
WOHNDIELE	17,90 m²
ABSTELLRAUM	4,08 m²
GANG	3,60 m²
ZIMMER	15,31 m²
SCHLAFZIMMER	15,52 m²

BAD	6,06 m²
WOHNKÜCHE	39,66 m²
BALKON (1.DG)	2,89 m²
GRÜNDACH (2.DG)	6,77 m²
TERASSE (2.DG)	13,46 m²
WNFL	**106,98 m²**
BALKON (1.DG)	**2,89 m²**
GRÜNDACH (2.DG)	**6,77 m²**
TERRASSE (2.DG)	**13,46 m²**

wohsonst

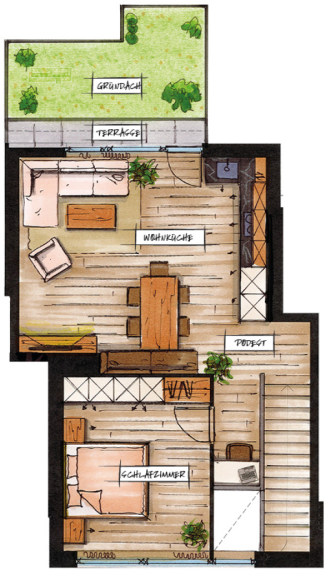
TOP 21

SCHALLERGASSE Nº28

Sophie 8



1.DG



2.DG

Maisonette wohnung

VORRAUM	8,55 m²
BAD	3,96 m²
GANG	6,28 m²
WC	1,48 m²
ABSTELLRAUM	3,54 m²
ZIMMER	16,46 m²
WOHNKÜCHE	31,17 m²

PODEST	3,24 m²
SCHLAFZIMMER	15,03 m²
TERASSE	2,61 m²
GRÜNDACH	10,08 m²
WNFL	**89,71 m²**
TERRASSE (2.DG)	**2,61 m²**
GRÜNDACH (2.DG)	**10,08 m²**

wohsonst



VORRAUM	4,00 m²
WC	1,78 m²
WOHNKÜCHE	32,19 m²
SCHLAFZIMMER	16,56 m²
ABSTELLRAUM	7,46 m²
BAD	5,71 m²
TERRASSE	6,93 m²
GARTEN	7,37 m²
WNFL	**67,70 m²**
TERASSE	**6,93 m²**
GARTEN	**7,37 m²**

2 Zimmer-wohnung

soVie SO

SCHALLERGASSE Nº28

TOP 24

wohsonst



VORRAUM	4,00 m²
WC	1,82 m²
WOHNKÜCHE	33,02 m²
SCHLAFZIMMER	16,07 m²
DUSCHE/BAD	5,44 m²
BALKON	3,91 m²
GRÜNDACH	6,12 m²
WNFL	**60,35 m²**
BALKON	**3,91 m²**
GRÜNDACH	**6,12 m²**

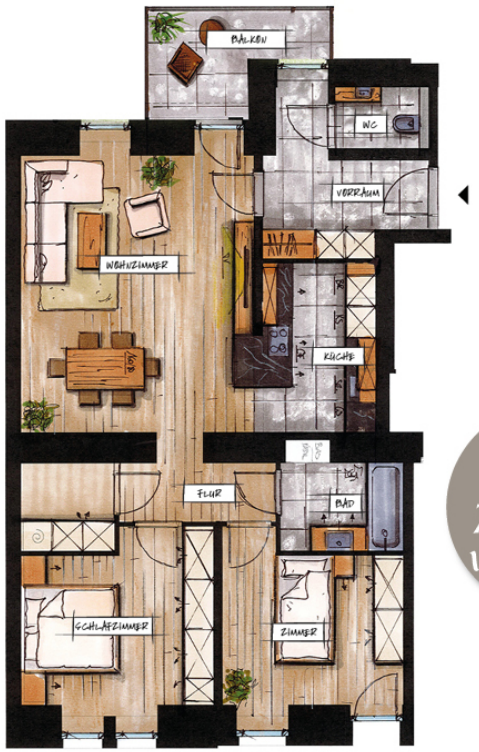
2 Zimmer-wohnung

soVie SO

SCHALLERGASSE Nº28

TOP 26

wohsonst



VORRAUM	7,92 m²
WC	2,35 m²
WOHNKÜCHE	36,29 m²
FLUR	3,86 m²
SCHLAFZIMMER	13,84 m²
ZIMMER	12,50 m²
ABSTELLRAUM	3,46 m²
DUSCHE/BAD	4,52 m²
BALKON	6,11 m²
WNFL	**84,74 m²**
BALKON	**6,11 m²**

3 Zimmer-wohnung

soVie

SCHALLERGASSE №28

TOP 18

wohsonst





test



Ihr Ansprechpartner



Herr Rudolf Brandstetter
Wohsonst

Schulstraße 14
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: rb@wohsonst.at
Web: www.wohsonst.at

Rechtshinweis
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.