www.wohsonst.at

wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO_20000_9

Grohgasse 6
1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten

Top 13

Objekt-Nr SO_20000_9
Grohgasse 6, 1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten



ImmoNr.	SO_20000_9
Straße	Grohgasse
Hausnummer	6
PLZ	1050
Ort	Wien, Margareten / Wien 5., Margareten
Wohnfläche	51 m²
Nutzfläche	54 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	4 m²
Anzahl Balkone	1
Kaufpreis	549.072,00 €
Provisionsfrei	Ja

Kaufpreis: 549.072,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_20000_9
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	51 m²
Nutzfläche	54 m²
Anzahl Zimmer	2

Anzahl Schlafzimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	4 m²
Anzahl Balkone	1
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kaufpreis	549.072,00 €
Provisionsfrei	Ja



Wohnküche mit Balkon



Warme Beige-Badezimmeroase



Kinderzimmer



Elegante Stadtstraße mit modernem Mansarddach



Modernes Dachgeschoss über urbaner Altstadtstraße



Modernes Wohnhaus im goldenen Abendlicht

Beschreibung

Top 13 – 50,84 m² | 3. Obergeschoss

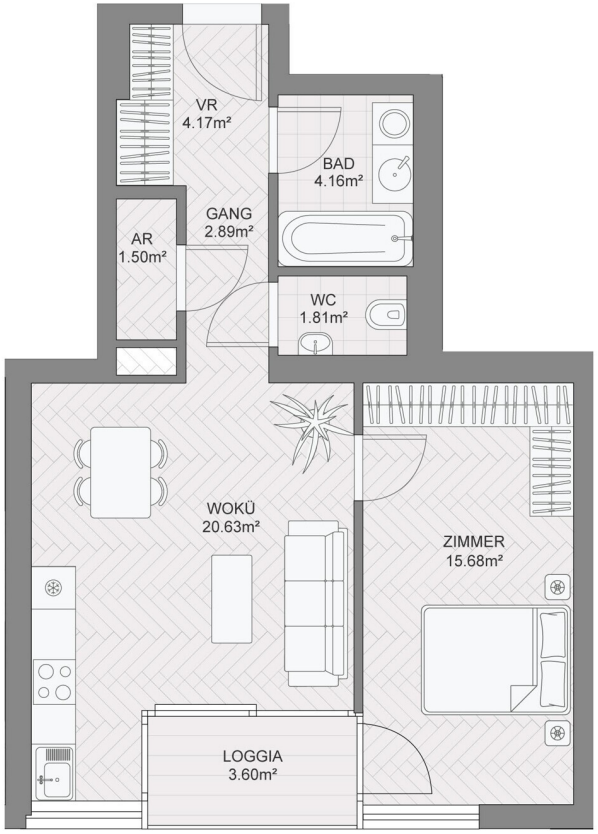
Mit ca. 51 m² Wohnfläche ist diese Einheit ideal für Singles oder Paare. Die nach Osten orientierte Loggia erweitert den Wohnraum und bringt Licht und Offenheit. Dank der Klimatisierung ist ganzjährig für ein angenehmes Raumklima gesorgt.

Lage

Die Adresse Grohgasse 6, 1050 Wien überzeugt durch ihre ausgezeichnete öffentliche Anbindung. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnstation Pilgramgasse (U4), die eine schnelle Verbindung sowohl in die Wiener Innenstadt als auch nach Hietzing/Schönbrunn bietet.

Ergänzt wird die Anbindung durch mehrere Buslinien (12A, 13A, 14A, 59A) mit direkter Verbindung zum Hauptbahnhof, zur Mariahilfer Straße sowie in die umliegenden Bezirke. Damit ist die Lage für Pendler, Geschäftsreisende und Stadtbewohner gleichermaßen attraktiv.

Gleichzeitig profitieren Sie von einem urbanen Umfeld mit Nahversorgung, Gastronomie, Kultur und dem nahegelegenen Naschmarkt.


VR
4.17m²
BAD
4.16m²
GANG
2.89m²
AR
1.50m²
WC
1.81m²
WOKÜ
20.63m²
ZIMMER
15.68m²
LOGGIA
3.60m²

wohsonst

OBJEKT IM DETAIL
via Flat-finder >>
HIER KLICKEN !



Ihr Ansprechpartner



Herr Rudolf Brandstetter
Wohsonst

Schulstraße 14
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: rb@wohsonst.at
Web: www.wohsonst.at

Rechtshinweis
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.