www.wohsonst.at

wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO_20000_8

Grohgasse 6
1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten

Top 12

Objekt-Nr SO_20000_8
Grohgasse 6, 1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten



ImmoNr.	SO_20000_8
Straße	Grohgasse
Hausnummer	6
PLZ	1050
Ort	Wien, Margareten / Wien 5., Margareten
Wohnfläche	84 m²
Nutzfläche	89 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	5 m²
Anzahl Balkone	1
Kaufpreis	902.340,00 €
Provisionsfrei	Ja

Kaufpreis: 902.340,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_20000_8
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	84 m²
Nutzfläche	89 m²
Anzahl Zimmer	3

Anzahl Schlafzimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	5 m²
Anzahl Balkone	1
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kaufpreis	902.340,00 €
Provisionsfrei	Ja



Kinderzimmer



Luxuriöses Bad mit Wanne und Dusche_4zu3



Schlafzimmer



Sonniges Wohnzimmer mit Stadtblick



Modernes Dachgeschoss über urbaner Altstadtstraße



Modernes Stadthaus mit Dachausbau



Modernes Wohnhaus im goldenen Abendlicht



Modernes Stadthaus im Abendlicht



Modernes Mansarddach im Abendlicht

Beschreibung

Top 12 – 83,55 m² | 3. Obergeschoss

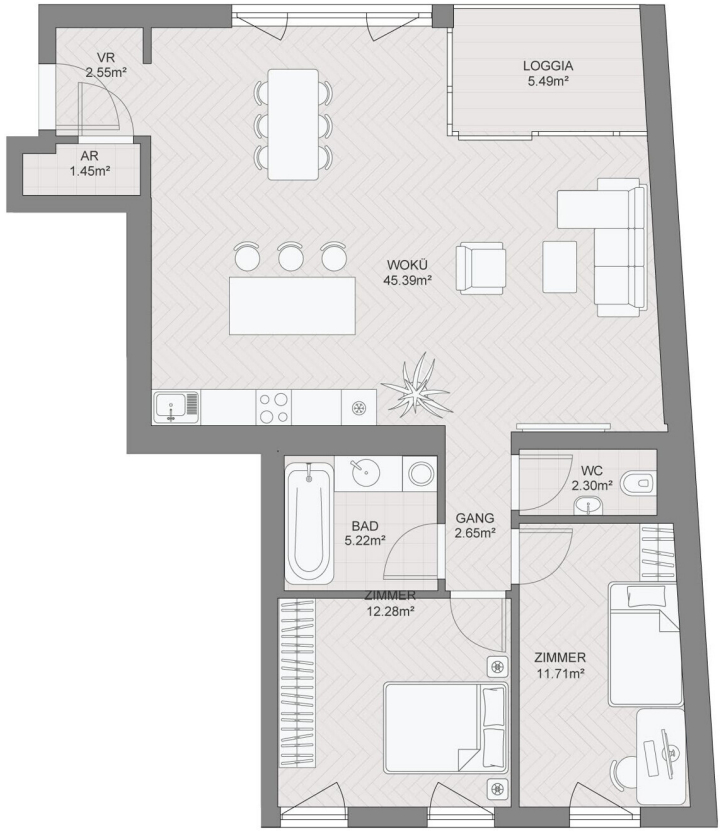
Diese großzügige Wohnung mit über 80 m² bietet viel Raum für individuelle Wohnideen. Eine weitläufige, nach Osten ausgerichtete Loggia schafft zusätzlichen Freiraum und lädt zum Entspannen ein. Moderne Ausstattung und die zentrale Kühlanlage runden das Angebot ab.

Lage

Die Adresse Grohgasse 6, 1050 Wien überzeugt durch ihre ausgezeichnete öffentliche Anbindung. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnstation Pilgramgasse (U4), die eine schnelle Verbindung sowohl in die Wiener Innenstadt als auch nach Hietzing/Schönbrunn bietet.

Ergänzt wird die Anbindung durch mehrere Buslinien (12A, 13A, 14A, 59A) mit direkter Verbindung zum Hauptbahnhof, zur Mariahilfer Straße sowie in die umliegenden Bezirke. Damit ist die Lage für Pendler, Geschäftsreisende und Stadtbewohner gleichermaßen attraktiv.

Gleichzeitig profitieren Sie von einem urbanen Umfeld mit Nahversorgung, Gastronomie, Kultur und dem nahegelegenen Naschmarkt.


VR
2.55m²
LOGGIA
5.49m²
AR
1.45m²
WOKÜ
45.39m²
WC
2.30m²
BAD
5.22m²
GANG
2.65m²
ZIMMER
12.28m²
ZIMMER
11.71m²

wohsonst

OBJEKT IM DETAIL
via Flat-finder >>
HIER KLICKEN !



Ihr Ansprechpartner



Herr Rudolf Brandstetter
Wohsonst

Schulstraße 14
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: rb@wohsonst.at
Web: www.wohsonst.at

Rechtshinweis
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.