www.wohsonst.at

wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO_20000_7

Grohgasse 6
1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten

Top 11

Objekt-Nr SO_20000_7
Grohgasse 6, 1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten



ImmoNr.	SO_20000_7
Straße	Grohgasse
Hausnummer	6
PLZ	1050
Ort	Wien, Margareten / Wien 5., Margareten
Wohnfläche	76 m²
Nutzfläche	81 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	6 m²
Anzahl Balkone	1
Kaufpreis	756.500,00 €
Provisionsfrei	Ja

Kaufpreis: 756.500,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_20000_7
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	76 m²
Nutzfläche	81 m²

Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	6 m²
Anzahl Balkone	1
Kaufpreis	756.500,00 €
Provisionsfrei	Ja



Luxuriöses Bad mit Wanne und Dusche_4zu3



Schlafzimmer



Sonniges Wohnzimmer mit Stadtblick



Warme Beige-Badezimmeroase



Warmes Wohnzimmer Küche



Elegante Stadtstraße mit modernem Mansarddach



Modernes Stadthaus mit Dachausbau



Modernes Wohnhaus im goldenen Abendlicht



Modernes Stadthaus im Abendlicht

Beschreibung

Top 11 – 75,65 m² | 2. Obergeschoss

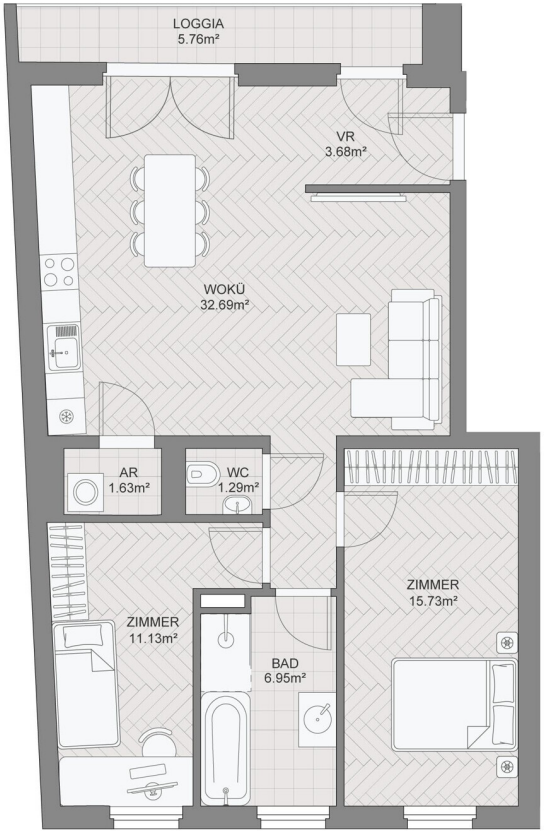
Helle und freundliche Wohnung mit knapp 76 m² Wohnfläche. Die nach Osten ausgerichtete Loggia bietet zusätzlichen Platz im Freien und sorgt für ein wohnliches Ambiente. In Kombination mit der zentralen Klimatisierung entsteht ein modernes, komfortables Zuhause.

Lage

Die Adresse Grohgasse 6, 1050 Wien überzeugt durch ihre ausgezeichnete öffentliche Anbindung. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnstation Pilgramgasse (U4), die eine schnelle Verbindung sowohl in die Wiener Innenstadt als auch nach Hietzing/Schönbrunn bietet.

Ergänzt wird die Anbindung durch mehrere Buslinien (12A, 13A, 14A, 59A) mit direkter Verbindung zum Hauptbahnhof, zur Mariahilfer Straße sowie in die umliegenden Bezirke. Damit ist die Lage für Pendler, Geschäftsreisende und Stadtbewohner gleichermaßen attraktiv.

Gleichzeitig profitieren Sie von einem urbanen Umfeld mit Nahversorgung, Gastronomie, Kultur und dem nahegelegenen Naschmarkt.


LOGGIA
5.76m²
VR
3.68m²
WOKÜ
32.69m²
AR
1.63m²
WC
1.29m²
ZIMMER
11.13m²
BAD
6.95m²
ZIMMER
15.73m²

wohsonst

OBJEKT IM DETAIL
via Flat-finder >>
HIER KLICKEN !



Ihr Ansprechpartner



Herr Rudolf Brandstetter
Wohsonst

Schulstraße 14
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: rb@wohsonst.at
Web: www.wohsonst.at

Rechtshinweis
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.