www.wohsonst.at

wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO_20000_6

Grohgasse 6
1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten

Top 10

Objekt-Nr SO_20000_6
Grohgasse 6, 1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten



ImmoNr.	SO_20000_6
Straße	Grohgasse
Hausnummer	6
PLZ	1050
Ort	Wien, Margareten / Wien 5., Margareten
Wohnfläche	56 m²
Nutzfläche	59 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	3 m²
Anzahl Balkone	1
Kaufpreis	560.300,00 €
Provisionsfrei	Ja

Kaufpreis: 560.300,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_20000_6
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	56 m²
Nutzfläche	59 m²
Anzahl Zimmer	2

Anzahl Schlafzimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	3 m²
Anzahl Balkone	1
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kaufpreis	560.300,00 €
Provisionsfrei	Ja



Kinderzimmer



Warme Beige-Badezimmeroase



Wohnraum



Wohnzimmer mit Stadtblick



Modernes Wohnhaus im goldenen Abendlicht



Modernes Stadthaus mit Dachausbau



Modernes Dachgeschoss über urbaner Altstadtstraße

Beschreibung

Top 10 – 56,03 m² | 2. Obergeschoss

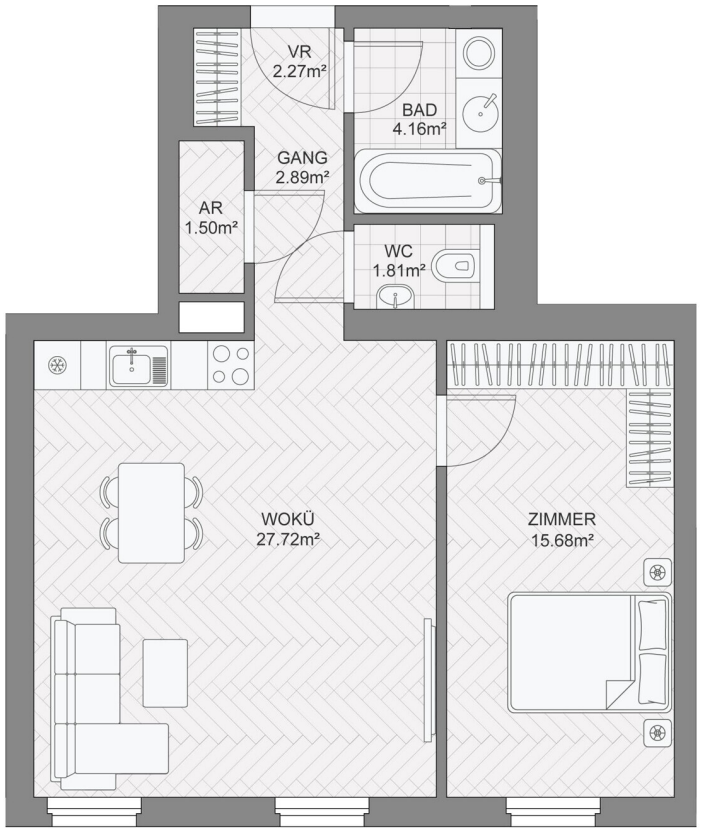
Kompakte, ca. 56 m² große Wohnung mit klarer Raumaufteilung. Ideal für Eigennutzer oder Anleger, die Wert auf zentrale Lage und moderne Ausstattung legen. Die Klimatisierung über die zentrale Kühlanlage macht sie auch an heißen Tagen besonders angenehm.

Lage

Die Adresse Grohgasse 6, 1050 Wien überzeugt durch ihre ausgezeichnete öffentliche Anbindung. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnstation Pilgramgasse (U4), die eine schnelle Verbindung sowohl in die Wiener Innenstadt als auch nach Hietzing/Schönbrunn bietet.

Ergänzt wird die Anbindung durch mehrere Buslinien (12A, 13A, 14A, 59A) mit direkter Verbindung zum Hauptbahnhof, zur Mariahilfer Straße sowie in die umliegenden Bezirke. Damit ist die Lage für Pendler, Geschäftsreisende und Stadtbewohner gleichermaßen attraktiv.

Gleichzeitig profitieren Sie von einem urbanen Umfeld mit Nahversorgung, Gastronomie, Kultur und dem nahegelegenen Naschmarkt.


VR
2.27m²
BAD
4.16m²
GANG
2.89m²
AR
1.50m²
WC
1.81m²
WOKÜ
27.72m²
ZIMMER
15.68m²

wohsonst

OBJEKT IM DETAIL
via Flat-finder >>
HIER KLICKEN !



Ihr Ansprechpartner



Herr Rudolf Brandstetter
Wohsonst

Schulstraße 14
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: rb@wohsonst.at
Web: www.wohsonst.at

Rechtshinweis
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.