www.wohsonst.at

wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO_20000_5

Grohgasse 6
1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten

Top 9

Objekt-Nr SO_20000_5
Grohgasse 6, 1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten



ImmoNr.	SO_20000_5
Straße	Grohgasse
Hausnummer	6
PLZ	1050
Ort	Wien, Margareten / Wien 5., Margareten
Wohnfläche	78 m²
Nutzfläche	86 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	7 m²
Anzahl Balkone	1
Kaufpreis	781.900,00 €
Provisionsfrei	Ja

Kaufpreis: 781.900,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_20000_5
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	78 m²
Nutzfläche	86 m²
Anzahl Zimmer	3

Anzahl Schlafzimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	7 m²
Anzahl Balkone	1
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kaufpreis	781.900,00 €
Provisionsfrei	Ja



Kinderzimmer



Luxuriöses Bad mit Wanne und Dusche_4zu3



Schlafzimmer



Sonnendurchflutetes modernes Wohnambiente



Warmes Wohnzimmer Küche



Sonniges Wohnzimmer mit Stadtblick



Modernes Dachgeschoss über urbaner Altstadtstraße



Modernes Stadthaus mit Dachausbau



Modernes Wohnhaus im goldenen Abendlicht

Beschreibung

Top 09 – 78,19 m² | 2. Obergeschoss

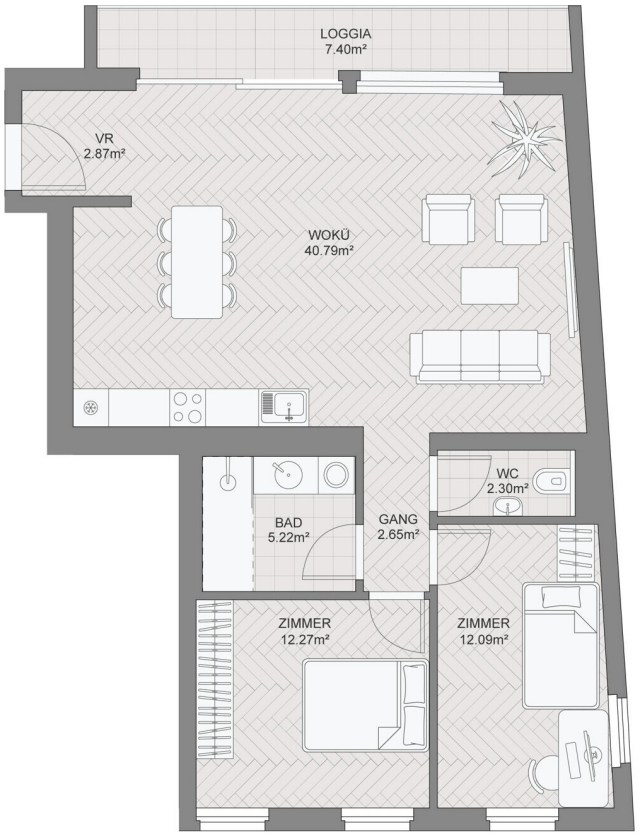
Diese großzügige Einheit mit fast 80 m² eignet sich hervorragend für die Kurzzeitvermietung oder als stilvolles Apartment für längere Aufenthalte. Neben der hellen Raumgestaltung bietet die große, nach Osten ausgerichtete Loggia viel Platz im Freien. Die zentrale Klimatisierung sorgt für höchsten Komfort – perfekt für Geschäftsreisende, Familien oder Gruppen.

Lage

Die Adresse Grohgasse 6, 1050 Wien überzeugt durch ihre ausgezeichnete öffentliche Anbindung. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnstation Pilgramgasse (U4), die eine schnelle Verbindung sowohl in die Wiener Innenstadt als auch nach Hietzing/Schönbrunn bietet.

Ergänzt wird die Anbindung durch mehrere Buslinien (12A, 13A, 14A, 59A) mit direkter Verbindung zum Hauptbahnhof, zur Mariahilfer Straße sowie in die umliegenden Bezirke. Damit ist die Lage für Pendler, Geschäftsreisende und Stadtbewohner gleichermaßen attraktiv.

Gleichzeitig profitieren Sie von einem urbanen Umfeld mit Nahversorgung, Gastronomie, Kultur und dem nahegelegenen Naschmarkt.


LOGGIA
7.40m²
VR
2.87m²
WOKÜ
40.79m²
WC
2.30m²
BAD
5.22m²
GANG
2.65m²
ZIMMER
12.27m²
ZIMMER
12.09m²

wohsonst

OBJEKT IM DETAIL
via Flat-finder >>
HIER KLICKEN !



Ihr Ansprechpartner



Herr Rudolf Brandstetter
Wohsonst

Schulstraße 14
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: rb@wohsonst.at
Web: www.wohsonst.at

Rechtshinweis
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.