

wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO_20000_4

Grohgasse 6
1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten

Top 8

Objekt-Nr SO_20000_4
Grohgasse 6, 1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten



ImmoNr.	SO_20000_4
Straße	Grohgasse
Hausnummer	6
PLZ	1050
Ort	Wien, Margareten / Wien 5., Margareten
Wohnfläche	56 m²
Nutzfläche	62 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	6 m²
Anzahl Balkone	1
Kaufpreis	534.700,00 €
Provisionsfrei	Ja

Kaufpreis: 534.700,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_20000_4
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Hochparterre
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	56 m ²
Nutzfläche	62 m ²
Anzahl Zimmer	2

Anzahl Schlafzimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	6 m ²
Anzahl Balkone	1
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kaufpreis	534.700,00 €
Provisionsfrei	Ja



-5%



Final_Grohgassee_2025_09_05_02



Final_Grohgassee_2025_09_05_03_nacht



Final_Grohgassee_2025_09_05_04



Final_Grohgassee_2025_09_05_05_nacht



g06 dachgeschoss.10jpg.JPG



g06 dachgeschoss.13jpg.JPG



g06 dachgeschoss.14jpg.JPG



g06 dachgeschoss.15jpg.JPG



g06 dachgeschoss.16jpg.JPG

Beschreibung

Top 08 – 57,65 m² | 1. Obergeschoss

Mit 58 m² Wohnfläche bietet diese Wohnung viel Raum für Kurzzeitgäste, die Wert auf Komfort legen. Die weitläufige, nach Osten orientierte Loggia ist das Highlight und sorgt für sonnige Stunden am Morgen. Die zentrale Kühlung hält das Raumklima stets angenehm frisch.

Lage

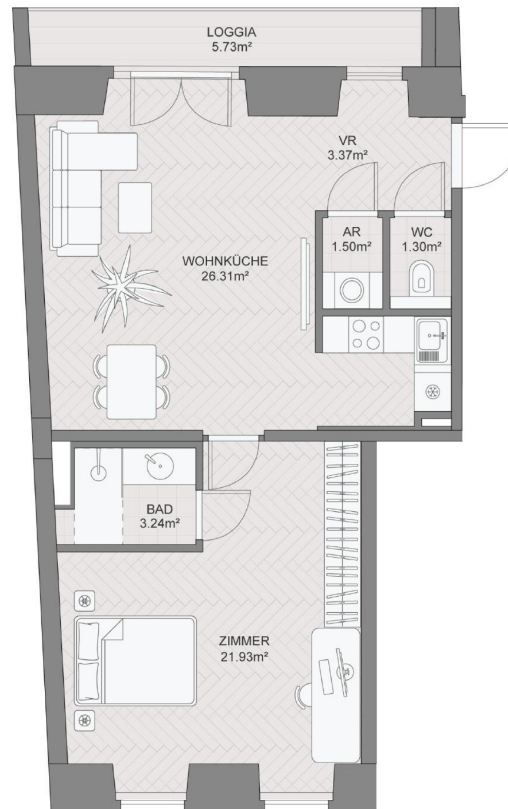
Die Adresse Grohgassee 6, 1050 Wien überzeugt durch ihre ausgezeichnete öffentliche Anbindung. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnstation Pilgramgasse (U4), die eine schnelle Verbindung sowohl in die Wiener Innenstadt als auch nach Hietzing/Schönbrunn bietet.

Ergänzt wird die Anbindung durch mehrere Buslinien (12A, 13A, 14A, 59A) mit direkter Verbindung zum Hauptbahnhof, zur Mariahilfer Straße sowie in die umliegenden Bezirke. Damit ist die Lage für Pendler, Geschäftsreisende und Stadtbewohner gleichermaßen attraktiv.

Gleichzeitig profitieren Sie von einem urbanen Umfeld mit Nahversorgung, Gastronomie, Kultur und dem nahegelegenen Naschmarkt.

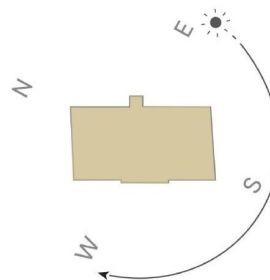
MAGGIE
GROHGASSE 06 | 1050 WIEN

Adresse
GROHGASSE 6, 1050 WIEN



MAGGIE
GROHGASSE 06 | 1050 WIEN

Adresse
GROHGASSE 6, 1050 WIEN





Ihr Ansprechpartner



Herr Rudolf Brandstetter
Wohsonst

Schulstraße 14
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: rb@wohsonst.at
Web: www.wohsonst.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.