www.wohsonst.at

# wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO_20000_4

**Grohgasse 6**
**1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten**

Top 8

# Objekt-Nr SO_20000_4
# Grohgasse 6, 1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten




| | |
|---|---|
| ImmoNr. | SO_20000_4 |
| Straße | Grohgasse |
| Hausnummer | 6 |
| PLZ | 1050 |
| Ort | Wien, Margareten / Wien 5., Margareten |
| Wohnfläche | 56 m² |
| Nutzfläche | 62 m² |
| Anzahl Zimmer | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 |
| Balkon/Terrasse Fläche | 6 m² |
| Anzahl Balkone | 1 |
| Kaufpreis | 448.000,00 € |
| Provisionsfrei | Ja |

**Kaufpreis: 448.000,00 €**

## Daten im Überblick

| | | | |
|---|---|---|---|
| ImmoNr. | SO_20000_4 | Anzahl Schlafzimmer | 1 |
| Objektart | Wohnung | Balkon/Terrasse Fläche | 6 m² |
| Objekttyp | Hochparterre | Anzahl Balkone | 1 |
| Nutzungsart | Wohnen | Befeuerung | Fernwärme |
| Vermarktungsart | Kauf | Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Wohnfläche | 56 m² | Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Nutzfläche | 62 m² | Kaufpreis | 448.000,00 € |
| Anzahl Zimmer | 2 | Provisionsfrei | Ja |

## Beschreibung

Top 08 – 57,65 m² | 1. Obergeschoss

Mit 58 m² Wohnfläche bietet diese Wohnung viel Raum für Kurzzeitgäste, die Wert auf Komfort legen. Die weitläufige, nach Osten orientierte Loggia ist das Highlight und sorgt für sonnige Stunden am Morgen. Die zentrale Kühlung hält das Raumklima stets angenehm frisch.

## Lage

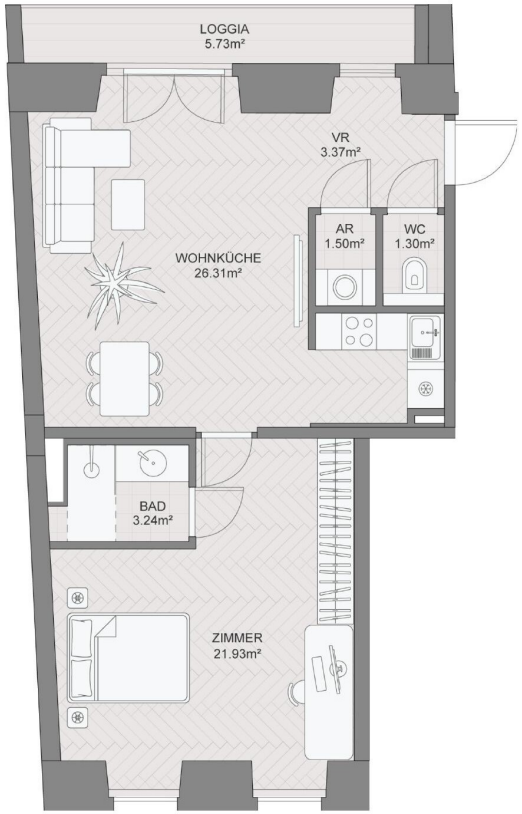
Die Adresse Grohgasse 6, 1050 Wien überzeugt durch ihre ausgezeichnete öffentliche Anbindung. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnstation Pilgramgasse (U4), die eine schnelle Verbindung sowohl in die Wiener Innenstadt als auch nach Hietzing/Schönbrunn bietet.

Ergänzt wird die Anbindung durch mehrere Buslinien (12A, 13A, 14A, 59A) mit direkter Verbindung zum Hauptbahnhof, zur Mariahilfer Straße sowie in die umliegenden Bezirke. Damit ist die Lage für Pendler, Geschäftsreisende und Stadtbewohner gleichermaßen attraktiv.

Gleichzeitig profitieren Sie von einem urbanen Umfeld mit Nahversorgung, Gastronomie, Kultur und dem nahegelegenen Naschmarkt.

MAGGIE
GROHGASSE 06 | 1050 WIEN

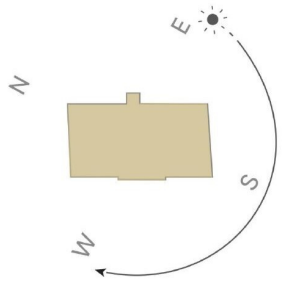
Adresse
GROHGASSE 6, 1050 WIEN



MAGGIE
GROHGASSE 06 | 1050 WIEN

Adresse
GROHGASSE 6, 1050 WIEN



OBJEKT IM DETAIL
via Flat-finder >>
HIER KLICKEN !



# Ihr Ansprechpartner



**Herr Rudolf Brandstetter**
Wohsonst

Schulstraße 14
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: rb@wohsonst.at
Web: www.wohsonst.at

**Rechtshinweis**
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.