www.wohsonst.at

wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO_20000_2

Grohgasse 6
1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten

Top 2

Objekt-Nr SO_20000_2
Grohgasse 6, 1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten



ImmoNr.	SO_20000_2
PLZ	1050
Ort	Wien, Margareten / Wien 5., Margareten
Wohnfläche	39 m²
Nutzfläche	39 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Kaufpreis	304.600,00 €
Provisionsfrei	Ja

Kaufpreis: 304.600,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_20000_2	Anzahl Zimmer	2
Objektart	Wohnung	Anzahl Schlafzimmer	1
Objekttyp	Hochparterre	Befeuerung	Fernwärme
Nutzungsart	Wohnen	Heizungsart	Fußbodenheizung
Vermarktungsart	Kauf	Fahrstuhl	Personenaufzug
Wohnfläche	39 m²	Kaufpreis	304.600,00 €
Nutzfläche	39 m²	Provisionsfrei	Ja

Beschreibung

Top 06 – 39,30 m² | 1. Obergeschoss

Die kompakte Einheit eignet sich perfekt für Kurzzeitaufenthalte. Auf rund 39 m² verbindet sie Funktionalität mit Komfort und schafft eine freundliche Wohnatmosphäre. Die moderne Klimatisierung sorgt jederzeit für angenehme Temperaturen – ein idealer Rückzugsort für Geschäftsreisende oder Städteurlauber.

Lage

Die Adresse Grohgasse 6, 1050 Wien überzeugt durch ihre ausgezeichnete öffentliche Anbindung. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnstation Pilgramgasse (U4), die eine schnelle Verbindung sowohl in die Wiener Innenstadt als auch nach Hietzing/Schönbrunn bietet.

Ergänzt wird die Anbindung durch mehrere Buslinien (12A, 13A, 14A, 59A) mit direkter Verbindung zum Hauptbahnhof, zur Mariahilfer Straße sowie in die umliegenden Bezirke. Damit ist die Lage für Pendler, Geschäftsreisende und Stadtbewohner gleichermaßen attraktiv.

Gleichzeitig profitieren Sie von einem urbanen Umfeld mit Nahversorgung, Gastronomie, Kultur und dem nahegelegenen Naschmarkt.

MAGGIE
GROHGASSE 06 | 1050 WIEN

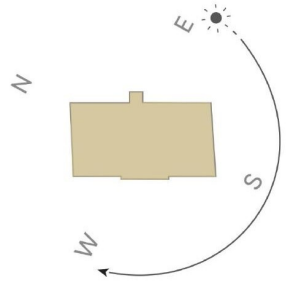
Adresse
GROHGASSE 6, 1050 WIEN



MAGGIE
GROHGASSE 06 | 1050 WIEN

Adresse
GROHGASSE 6, 1050 WIEN





OBJEKT IM DETAIL
via Flat-finder >>
HIER KLICKEN !



Ihr Ansprechpartner



Herr Rudolf Brandstetter
Wohsonst

Schulstraße 14
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: rb@wohsonst.at
Web: www.wohsonst.at

Rechtshinweis
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.