

# wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO\_20000\_2

---

**Grohgasse 6**  
**1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten**

---

Top 2

Objekt-Nr SO\_20000\_2

Grohgasse 6, 1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten



ImmoNr.	SO_20000_2
PLZ	1050
Ort	Wien, Margareten / Wien 5., Margareten
Wohnfläche	39 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	39 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Kaufpreis	369.000,00 €
Provisionsfrei	Ja

**Kaufpreis: 369.000,00 €**

## Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_20000_2
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Hochparterre
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	39 m²
Nutzfläche	39 m²

Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Befeurung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrradstahl	Personenaufzug
Kaufpreis	369.000,00 €
Provisionsfrei	Ja



-5%



Final\_Grohgassee\_2025\_09\_05\_02



Final\_Grohgassee\_2025\_09\_05\_03\_nacht



Final\_Grohgassee\_2025\_09\_05\_04



Final\_Grohgassee\_2025\_09\_05\_05\_nacht



g06 dachgeschoss.10jpg.JPG





g06 dachgeschoss.13jpg.JPG



g06 dachgeschoss.14jpg.JPG



g06 dachgeschoss.15jpg.JPG



g06 dachgeschoss.16jpg.JPG

## Beschreibung

Top 06 – 39,30 m² | 1. Obergeschoss

Die kompakte Einheit eignet sich perfekt für Kurzaufenthalte. Auf rund 39 m² verbindet sie Funktionalität mit Komfort und schafft eine freundliche Wohnatmosphäre. Die moderne Klimatisierung sorgt jederzeit für angenehme Temperaturen – ein idealer Rückzugsort für Geschäftsreisende oder Städteurlauber.

## Lage

Die Adresse Grohgasse 6, 1050 Wien überzeugt durch ihre ausgezeichnete öffentliche Anbindung. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnstation Pilgramgasse (U4), die eine schnelle Verbindung sowohl in die Wiener Innenstadt als auch nach Hietzing/Schönbrunn bietet.

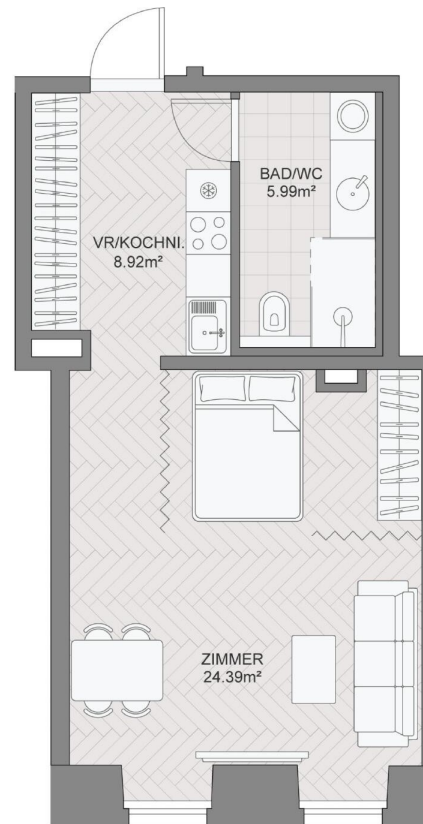
Ergänzt wird die Anbindung durch mehrere Buslinien (12A, 13A, 14A, 59A) mit direkter Verbindung zum Hauptbahnhof, zur Mariahilfer Straße sowie in die umliegenden Bezirke. Damit ist die Lage für Pendler, Geschäftsreisende und Stadtbewohner gleichermaßen attraktiv.

Gleichzeitig profitieren Sie von einem urbanen Umfeld mit Nahversorgung, Gastronomie, Kultur und dem nahegelegenen Naschmarkt.

# MAGGIE

GROHGASSE 06 | 1050 WIEN

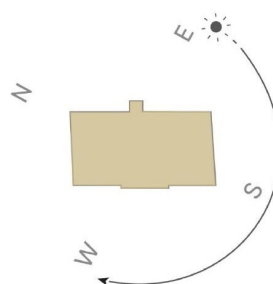
Adresse  
GROHGASSE 6, 1050 WIEN



# MAGGIE

GROHGASSE 06 | 1050 WIEN

Adresse  
GROHGASSE 6, 1050 WIEN







## Ihr Ansprechpartner



**Herr Rudolf Brandstetter**  
Wohsonst

Schulstraße 14  
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: [rb@wohsonst.at](mailto:rb@wohsonst.at)  
Web: [www.wohsonst.at](http://www.wohsonst.at)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.