

# wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO\_20000\_1

---

Grohgasse 6  
1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten

---

Top 5

**Objekt-Nr SO\_20000\_1**

**Grohgasse 6, 1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten**



ImmoNr.	SO_20000_1
Straße	Grohgasse
Hausnummer	6
PLZ	1050
Ort	Wien, Margareten / Wien 5., Margareten
Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	59 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	10 m <sup>2</sup>
Anzahl Balkone	1
Kaufpreis	465.900,00 €
Provisionsfrei	Ja

**Kaufpreis: 465.900,00 €**

## Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_20000_1
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Hochparterre
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	59 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2

Anzahl Schlafzimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	10 m <sup>2</sup>
Anzahl Balkone	1
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kaufpreis	465.900,00 €
Provisionsfrei	Ja



-5%



Final\_Grohgasse\_2025\_09\_05\_02



Final\_Grohgasse\_2025\_09\_05\_03\_nacht



Final\_Grohgasse\_2025\_09\_05\_04



Final\_Grohgasse\_2025\_09\_05\_05\_nacht



g06 dachgeschoss.10jpg.JPG



g06 dachgeschoss.13jpg.JPG



g06 dachgeschoß.14.jpg.JPG



g06 dachgeschoß.15.jpg.JPG



g06 dachgeschoß.16.jpg.JPG

## Beschreibung

Top 05 – 49,04 m<sup>2</sup> | 1. Obergeschoss

Diese charmante Wohnung bietet die ideale Grundlage für die Kurzzeitvermietung. Mit knapp 50 m<sup>2</sup> überzeugt sie durch eine kluge Raumaufteilung und eine behagliche Atmosphäre. Die großzügige, nach Osten ausgerichtete Loggia schafft zusätzlichen Platz im Freien und lädt zum Entspannen ein. Dank der zentralen Kühlanlage genießen Gäste auch an warmen Tagen höchsten Wohnkomfort.

## Lage

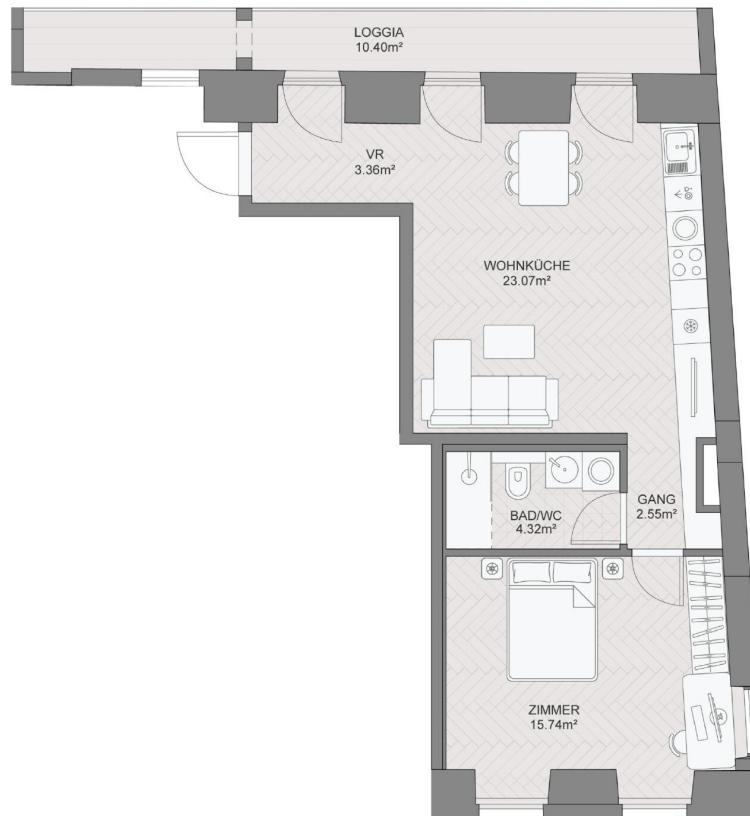
Die Adresse Grohgasse 6, 1050 Wien überzeugt durch ihre ausgezeichnete öffentliche Anbindung. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnstation Pilgramgasse (U4), die eine schnelle Verbindung sowohl in die Wiener Innenstadt als auch nach Hietzing/Schönbrunn bietet.

Ergänzt wird die Anbindung durch mehrere Buslinien (12A, 13A, 14A, 59A) mit direkter Verbindung zum Hauptbahnhof, zur Mariahilfer Straße sowie in die umliegenden Bezirke. Damit ist die Lage für Pendler, Geschäftsreisende und Stadtbewohner gleichermaßen attraktiv.

Gleichzeitig profitieren Sie von einem urbanen Umfeld mit Nahversorgung, Gastronomie, Kultur und dem nahegelegenen Naschmarkt.

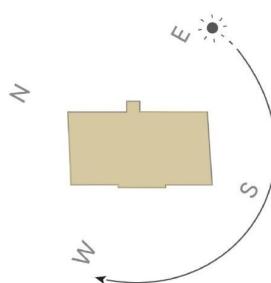
**MAGGIE**  
GROHGASSE 06 | 1050 WIEN

Adresse  
GROHGASSE 6, 1050 WIEN



**MAGGIE**  
GROHGASSE 06 | 1050 WIEN

Adresse  
GROHGASSE 6, 1050 WIEN





## Ihr Ansprechpartner



**Herr Rudolf Brandstetter**  
Wohsonst

Schulstraße 14  
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: [rb@wohsonst.at](mailto:rb@wohsonst.at)  
Web: [www.wohsonst.at](http://www.wohsonst.at)

### Rechtshinweis

Da wir Objektagaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.