www.wohsonst.at

wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO_20000

Grohgasse 6
1050 Wien, Margareten

Objekt-Nr SO_20000
Grohgasse 6, 1050 Wien, Margareten



ImmoNr.	SO_20000
Straße	Grohgasse
Hausnummer	6
PLZ	1050
Ort	Wien, Margareten

Kaufpreis: €

wohsonst

Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_20000	Nutzungsart	Wohnen
Objektart	Zins und Renditeobjekte	Vermarktungsart	Kauf
Objekttyp	Mehrfamilienhaus		



Modernes Dachgeschoss über urbaner Altstadtstraße



Modernes Mansarddach im Abendlicht



Modernes Stadthaus im Abendlicht



Modernes Stadthaus mit Dachausbau



Modernes Stadthaus mit Mansarddach



Modernes Wohnhaus im goldenen Abendlicht

Beschreibung

Willkommen im beliebten Stadtteil Margareten in Wien! Zum Kauf steht ein einzigartiges Mehrfamilienhaus, das ideale Investitionsmöglichkeiten für Investoren und Familien bietet. Die klassische Architektur und flexible Struktur der Immobilie erlaubt individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Dieses Mehrfamilienhaus verfügt über mehrere Wohneinheiten und eignet sich hervorragend zur Vermietung oder als Generationenhaus. Jede Einheit überzeugt mit großzügigen Raumaufteilungen und schafft eine behagliche Wohnatmosphäre.

Margareten vereint urbanes Flair mit einer einladenden Wohnatmosphäre. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind bequem erreichbar – ob mit öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Auto oder zu Fuß. Die Umgebung bietet zahlreiche Geschäfte, Restaurants und kulturelle Angebote, welche die Lebensqualität steigern.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die nicht nur finanziellen Wert bietet, sondern auch durch ihre Lage besticht. Ergreifen Sie diese einmalige Chance und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir stehen Ihnen für Fragen und Anliegen jederzeit zur Verfügung und unterstützen Sie gern auf dem Weg zu Ihrer Traumimmobilie in Wien, Margareten.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im charmanten 5. Wiener Gemeindebezirk, Margareten. Diese Gegend ist bekannt für ihre ausgezeichnete Infrastruktur und ihre lebendige Atmosphäre. In unmittelbarer Nähe sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die eine breite kulinarische Auswahl bieten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend mit mehreren Straßenbahn- und Buslinien sowie der U-Bahn, die eine schnelle Erreichbarkeit der Wiener Innenstadt und anderer Bezirke ermöglicht. Bildungs- und Kultureinrichtungen sowie zahlreiche Freizeitangebote befinden sich ebenfalls in Reichweite und machen diesen Standort besonders attraktiv für Familien und junge Berufstätige. Die Mischung aus urbanem Flair und grünen Rückzugsorten wie dem nahegelegenen Margaretengürtel bietet den Bewohnern einen vielseitigen Lebensraum.

Ausstattung Beschreibung

Entdecke Dein neues Zuhause, das mit moderner Ausstattung punktet! Hier erwartet Dich pure Gemütlichkeit ohne Ablenkungen durch überflüssige Extras. Du kannst Dich voll und ganz auf das Wesentliche konzentrieren. Stell Dir vor, Du kommst nach Hause und alles passt – es fehlt nichts, was Du nicht brauchst. Ideal für Deinen entspannten Lifestyle!

wohsonst

OBJEKT IM DETAIL
via Flat-finder >>
HIER KLICKEN !



wohsonst

test

MAGGIE

GROHGASSE 06 | 1050 WIEN

Ihr Ansprechpartner



Herr Rudolf Brandstetter
Wohsonst

Schulstraße 14
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: rb@wohsonst.at
Web: www.wohsonst.at

Rechtshinweis
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.