

wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO_20060

Grohgasse 6
1050 Wien, Margareten

Top 5

Objekt-Nr SO_20060 Grohgasse 6, 1050 Wien, Margareten



ImmoNr.	SO_20060
Straße	Grohgasse
Hausnummer	6
PLZ	1050
Ort	Wien, Margareten
Nutzfläche	49 m²
Kaufpreis	407.032,00 €
Provisionsfrei	Ja

Kaufpreis: 407.032,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_20060
Objektart	Gastgewerbe
Objekttyp	Hotel
Nutzungsart	Wohnen

Vermarktungsart	Kauf
Nutzfläche	49 m²
Kaufpreis	407.032,00 €
Provisionsfrei	Ja



Weitläufiger, begrünter Innenhof



Final_Grohgasse_2025_09_05_03_nacht



Maggie airbnb e



Maggie airbnb

Beschreibung

Investitionsmöglichkeit Grohgasse 6, 1050 Wien Margareten

In zentraler Lage des 5. Wiener Gemeindebezirks entsteht in der Grohgasse 5 ein hochwertiges Wohnprojekt mit einer besonderen Investitionschance: Im 1. Obergeschoss ist eine gesamte Etage mit vier Wohnungen und einer Gesamtfläche von rund 192 m² ausdrücklich für Kurzzeitvermietung gewidmet und behördlich genehmigt.

Gerade in Wien stellt eine solche Widmung heute eine seltene Ausnahme dar. Die Liegenschaft befindet sich in einer Wohnzone, in der eine dauerhafte touristische Nutzung neuer Wohnungen grundsätzlich nicht mehr genehmigt wird. Entsprechend sind genehmigte Einheiten für Kurzzeitvermietung in dieser Lage mittlerweile äußerst rar und langfristig kaum mehr reproduzierbar. Für Investoren eröffnet sich damit eine einmalige Gelegenheit, ein Objekt mit bestehender rechtlicher Grundlage für touristische Nutzung zu erwerben.

Die Lage im Herzen von Wien Margareten bietet ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Vermietung an internationale Gäste. Die Innenstadt, der Naschmarkt sowie zahlreiche kulturelle Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Zusätzlich stehen bei den Nachbarliegenschaften ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung, was für Gäste einen weiteren Komfortfaktor darstellt

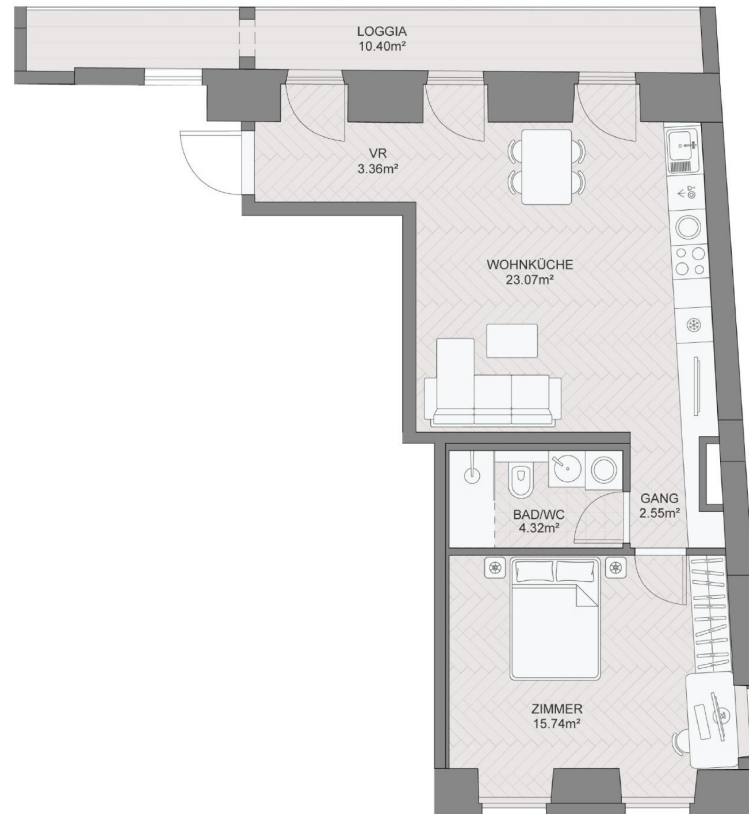
Lage

Urbanes Leben trifft auf Wiener Gemütlichkeit.

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Margareten, einem der lebendigsten und authentischsten Viertel Wiens. Nur wenige Gehminuten vom berühmten Naschmarkt entfernt, genießt du hier die perfekte Balance: Eine ruhige Seitengasse als Rückzugsort, während das pulsierende Stadtleben direkt um die Ecke liegt. In unmittelbarer Nähe findest du trendige Cafés, lokale Design-Shops und traditionelle Wiener Gasthäuser.

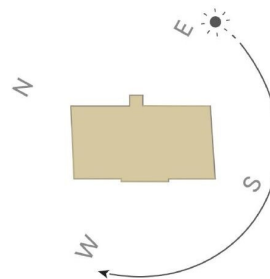
MAGGIE
GROHGASSE 06 | 1050 WIEN

Adresse
GROHGASSE 6, 1050 WIEN



MAGGIE
GROHGASSE 06 | 1050 WIEN

Adresse
GROHGASSE 6, 1050 WIEN







Ihr Ansprechpartner



Herr Rudolf Brandstetter
Wohsonst

Schulstraße 14
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: rb@wohsonst.at
Web: www.wohsonst.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.