

# wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO\_20000\_14

---

Grohgasse 6  
1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten

---

Top 18

**Objekt-Nr SO\_20000\_14**  
**Grohgasse 6, 1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten**



ImmoNr.	SO_20000_14
Straße	Grohgasse
Hausnummer	6
PLZ	1050
Ort	Wien, Margareten / Wien 5., Margareten
Wohnfläche	164 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	164 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	45 m <sup>2</sup>
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Kaufpreis	1.967.600,00 €
Provisionsfrei	<b>Kaufpreis: 1.967.600,00 €</b>

## Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_20000_14
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	164 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	164 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2

Balkon/Terrasse Fläche	45 m <sup>2</sup>
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kaufpreis	1.967.600,00 €
Provisionsfrei	Ja



Final\_Grohgasse\_2025\_09\_05\_02



Final\_Grohgasse\_2025\_09\_05\_03\_nacht



Final\_Grohgasse\_2025\_09\_05\_04



Final\_Grohgasse\_2025\_09\_05\_05\_nacht



g06\_dachgeschoss.10jpg.JPG



g06\_dachgeschoß.13jpg.JPG



g06 dachgeschoss.14jpg.JPG



g06 dachgeschoß.15jpg.JPG



g06 dachgeschoß.16jpg.JPG

## Beschreibung

Top 18 – 169,42 m<sup>2</sup> + 92,69 m<sup>2</sup> Dachterrasse | 2. Dachgeschoss

Das Penthouse-Highlight des Hauses! Auf über 169 m<sup>2</sup> Wohnfläche eröffnet sich exklusives Wohnen auf höchstem Niveau. Neben der eindrucksvollen 92 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse bietet eine nach Osten ausgerichtete Loggia zusätzlichen Freiraum. Die zentrale Kühlanlage sorgt für luxuriösen Komfort – ein einzigartiges Angebot über den Dächern Wiens.

## Lage

Die Adresse Grohgasse 6, 1050 Wien überzeugt durch ihre ausgezeichnete öffentliche Anbindung. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnstation Pilgramgasse (U4), die eine schnelle Verbindung sowohl in die Wiener Innenstadt als auch nach Hietzing/Schönbrunn bietet.

Ergänzt wird die Anbindung durch mehrere Buslinien (12A, 13A, 14A, 59A) mit direkter Verbindung zum Hauptbahnhof, zur Mariahilfer Straße sowie in die umliegenden Bezirke. Damit ist die Lage für Pendler, Geschäftsreisende und Stadtbewohner gleichermaßen attraktiv.

Gleichzeitig profitieren Sie von einem urbanen Umfeld mit Nahversorgung, Gastronomie, Kultur und dem nahegelegenen Naschmarkt.

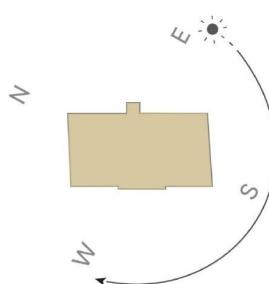
**MAGGIE**  
GROHGASSE 06 | 1050 WIEN

Adresse  
GROHGASSE 6, 1050 WIEN



**MAGGIE**  
GROHGASSE 06 | 1050 WIEN

Adresse  
GROHGASSE 6, 1050 WIEN





## Ihr Ansprechpartner



**Herr Rudolf Brandstetter**  
Wohsonst

Schulstraße 14  
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: [rb@wohsonst.at](mailto:rb@wohsonst.at)  
Web: [www.wohsonst.at](http://www.wohsonst.at)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.