www.wohsonst.at

wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO_20000_14

Grohgasse 6
1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten

Top 18

Objekt-Nr SO_20000_14
Grohgasse 6, 1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten



ImmoNr.	SO_20000_14
Straße	Grohgasse
Hausnummer	6
PLZ	1050
Ort	Wien, Margareten / Wien 5., Margareten
Wohnfläche	165 m²
Nutzfläche	164 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	49 m²
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Kaufpreis	1.983.000,00 €
Provisionsfrei	ja

Kaufpreis: 1.983.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_20000_14
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	165 m²
Nutzfläche	164 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2

Balkon/Terrasse Fläche	49 m²
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kaufpreis	1.983.000,00 €
Provisionsfrei	Ja



Wohnküche



Luxuriöses Loft-Schlafzimmer



Luxuriöses Bad mit Wanne und Dusche_4zu3



Roofterrasse mit Stadtblick



Modernes Wohnhaus im goldenen Abendlicht



Modernes Dachgeschoss über urbaner Altstadtstraße

Beschreibung

Top 18 – 165,27 m² + 38,96 m² Dachterrasse | 2. Dachgeschoss

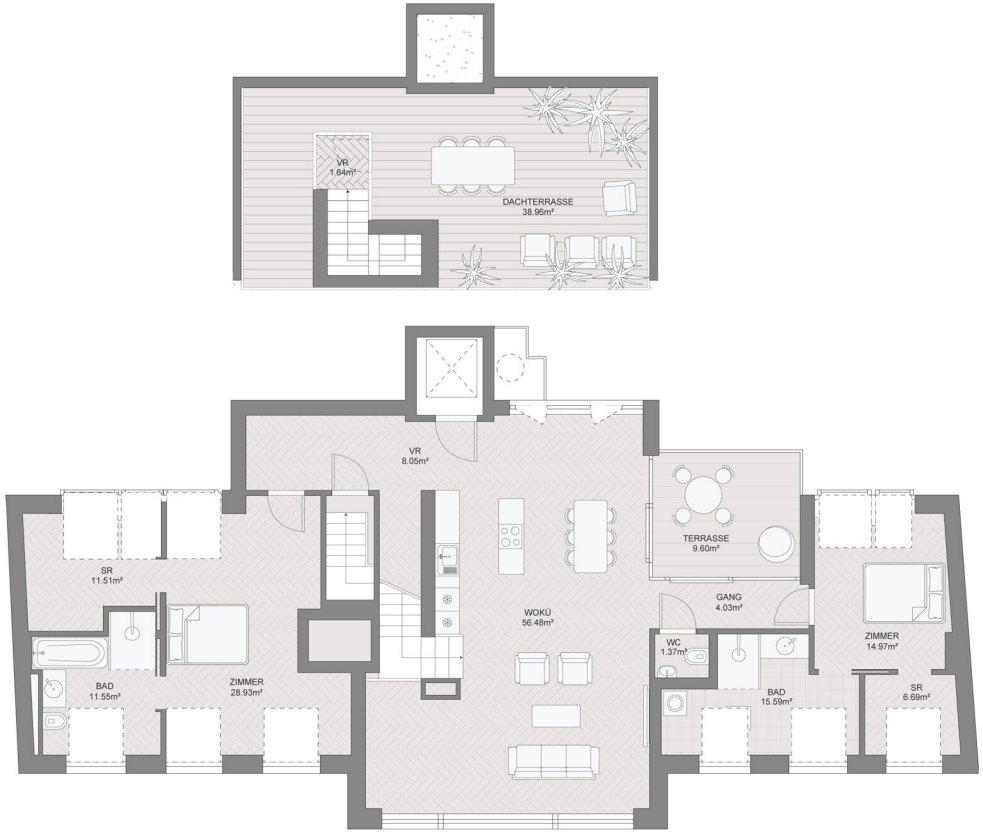
Das Penthouse-Highlight des Hauses! Auf über 165 m² Wohnfläche eröffnet sich exklusives Wohnen auf höchstem Niveau. Neben der eindrucksvollen 38 m² großen Dachterrasse bietet eine nach Osten ausgerichtete Loggia zusätzlichen Freiraum. Die zentrale Kühlanlage sorgt für luxuriösen Komfort – ein einzigartiges Angebot über den Dächern Wiens.

Lage

Die Adresse Grohgasse 6, 1050 Wien überzeugt durch ihre ausgezeichnete öffentliche Anbindung. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnstation Pilgramgasse (U4), die eine schnelle Verbindung sowohl in die Wiener Innenstadt als auch nach Hietzing/Schönbrunn bietet.

Ergänzt wird die Anbindung durch mehrere Buslinien (12A, 13A, 14A, 59A) mit direkter Verbindung zum Hauptbahnhof, zur Mariahilfer Straße sowie in die umliegenden Bezirke. Damit ist die Lage für Pendler, Geschäftsreisende und Stadtbewohner gleichermaßen attraktiv.

Gleichzeitig profitieren Sie von einem urbanen Umfeld mit Nahversorgung, Gastronomie, Kultur und dem nahegelegenen Naschmarkt.


VR
1.64m²
DACHTERRASSE
38.96m²
VR
8.05m²
TERRASSE
9.60m²
SR
11.51m²
WOKÜ
56.48m²
GANG
4.03m²
WC
1.37m²
ZIMMER
14.97m²
BAD
11.55m²
ZIMMER
28.93m²
BAD
15.59m²
SR
6.69m²

wohsonst

OBJEKT IM DETAIL
via Flat-finder >>
HIER KLICKEN !



Ihr Ansprechpartner



Herr Rudolf Brandstetter
Wohsonst

Schulstraße 14
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: rb@wohsonst.at
Web: www.wohsonst.at

Rechtshinweis
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.