

# wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO\_20000\_13

---

**Grohgasse 6**  
**1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten**

---

Top 17

## Objekt-Nr SO\_20000\_13 Grohgasse 6, 1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten



ImmoNr.	SO_20000_13
Straße	Grohgasse
Hausnummer	6
PLZ	1050
Ort	Wien, Margareten / Wien 5., Margareten
Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	81 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	8 m <sup>2</sup>
Anzahl Balkone	2
Kaufpreis	888.300,00 €
Provisionsfrei	Ja

**Kaufpreis: 888.300,00 €**

## Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_20000_13
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	81 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3

Anzahl Schlafzimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	8 m <sup>2</sup>
Anzahl Balkone	2
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kaufpreis	888.300,00 €
Provisionsfrei	Ja



-5%



Final\_Grohgasse\_2025\_09\_05\_02



Final\_Grohgasse\_2025\_09\_05\_03\_nacht



Final\_Grohgasse\_2025\_09\_05\_04



Final\_Grohgasse\_2025\_09\_05\_05\_nacht



g06 dachgeschoss.10jpg.JPG



g06 dachgeschoss.13jpg.JPG



g06 dachgeschoss.14jpg.JPG



g06 dachgeschoss.15jpg.JPG



g06 dachgeschoss.16jpg.JPG

## Beschreibung

Top 17 – 76,71 m<sup>2</sup> | 1. Dachgeschoss

Großzügige Dachgeschosswohnung mit fast 77 m<sup>2</sup>. Die nach Osten orientierte Loggia schafft sonnige Plätze im Freien und macht die Wohnung besonders attraktiv. Dank Klimatisierung und moderner Ausstattung ist für höchsten Wohnkomfort gesorgt.

## Lage

Die Adresse Grohgassee 6, 1050 Wien überzeugt durch ihre ausgezeichnete öffentliche Anbindung. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnstation Pilgramgasse (U4), die eine schnelle Verbindung sowohl in die Wiener Innenstadt als auch nach Hietzing/Schönbrunn bietet.

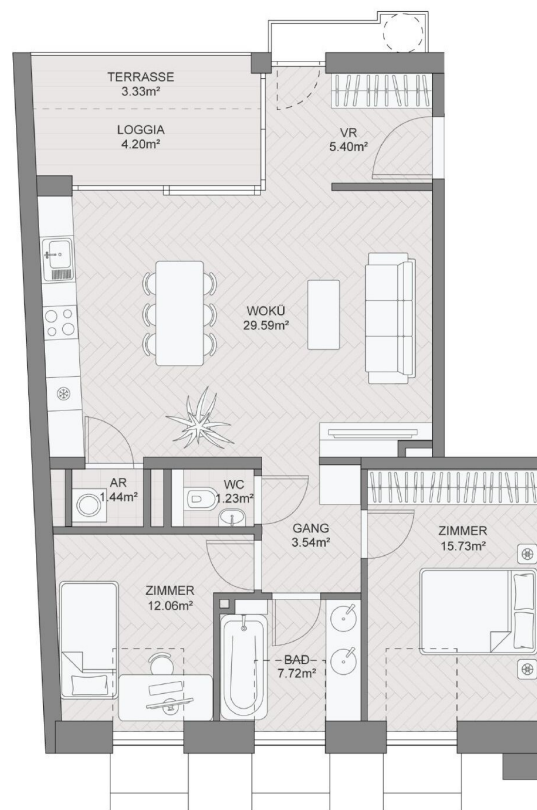
Ergänzt wird die Anbindung durch mehrere Buslinien (12A, 13A, 14A, 59A) mit direkter Verbindung zum Hauptbahnhof, zur Mariahilfer Straße sowie in die umliegenden Bezirke. Damit ist die Lage für Pendler, Geschäftsreisende und Stadtbewohner gleichermaßen attraktiv.

Gleichzeitig profitieren Sie von einem urbanen Umfeld mit Nahversorgung, Gastronomie, Kultur und dem nahegelegenen Naschmarkt.

## MAGGIE

GROHGASSE 06 | 1050 WIEN

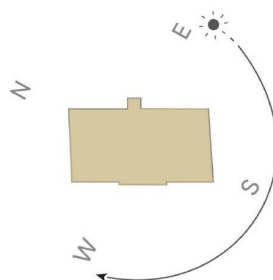
Adresse  
GROHGASSE 6, 1050 WIEN



## MAGGIE

GROHGASSE 06 | 1050 WIEN

Adresse  
GROHGASSE 6, 1050 WIEN



**OBJEKT  
IM DETAIL**  
via Flat-  
finder >>  
**HIER KLICKEN !**



## Ihr Ansprechpartner



**Herr Rudolf Brandstetter**  
Wohsonst

Schulstraße 14  
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: [rb@wohsonst.at](mailto:rb@wohsonst.at)  
Web: [www.wohsonst.at](http://www.wohsonst.at)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.