www.wohsonst.at

wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO_20000_13

Grohgasse 6
1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten

Top 17

Objekt-Nr SO_20000_13
Grohgasse 6, 1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten



ImmoNr.	SO_20000_13
Straße	Grohgasse
Hausnummer	6
PLZ	1050
Ort	Wien, Margareten / Wien 5., Margareten
Wohnfläche	77 m²
Nutzfläche	82 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	7 m²
Anzahl Balkone	2
Kaufpreis	888.900,00 €
Provisionsfrei	Ja

Kaufpreis: 888.900,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_20000_13
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	77 m²
Nutzfläche	82 m²
Anzahl Zimmer	3

Anzahl Schlafzimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	7 m²
Anzahl Balkone	2
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kaufpreis	888.900,00 €
Provisionsfrei	Ja



Helle Loftwohnung mit Balkon



Luxuriöses Bad mit Wanne und Dusche_4zu3



Luxuriöses Loft-Schlafzimmer



Elegante Stadtstraße mit modernem Mansarddach



Modernes Stadthaus mit Dachausbau



Modernes Wohnhaus im goldenen Abendlicht

Beschreibung

Top 17 – 76,63 m² | 1. Dachgeschoss

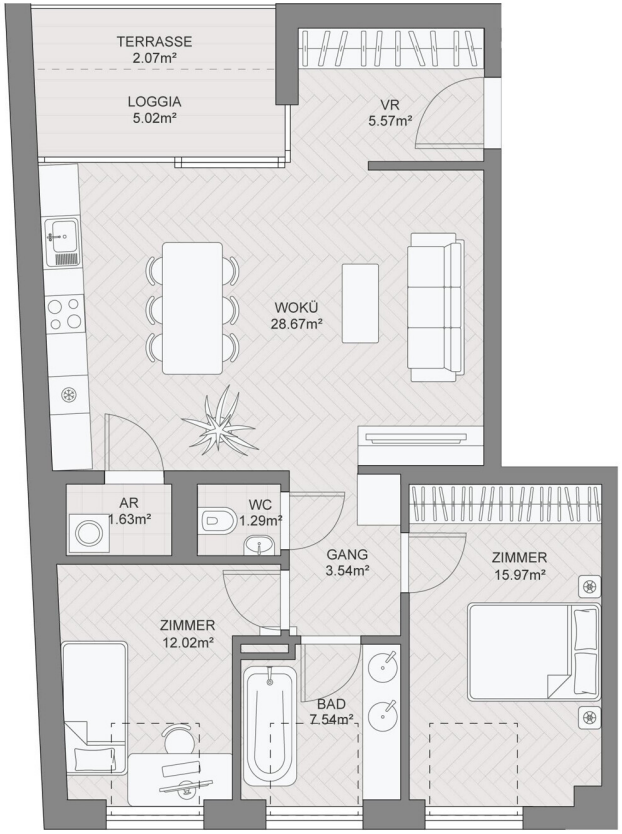
Großzügige Dachgeschosswohnung mit fast 77 m². Die nach Osten orientierte Loggia schafft sonnige Plätze im Freien und macht die Wohnung besonders attraktiv. Dank Klimatisierung und moderner Ausstattung ist für höchsten Wohnkomfort gesorgt.

Lage

Die Adresse Grohgasse 6, 1050 Wien überzeugt durch ihre ausgezeichnete öffentliche Anbindung. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnstation Pilgramgasse (U4), die eine schnelle Verbindung sowohl in die Wiener Innenstadt als auch nach Hietzing/Schönbrunn bietet.

Ergänzt wird die Anbindung durch mehrere Buslinien (12A, 13A, 14A, 59A) mit direkter Verbindung zum Hauptbahnhof, zur Mariahilfer Straße sowie in die umliegenden Bezirke. Damit ist die Lage für Pendler, Geschäftsreisende und Stadtbewohner gleichermaßen attraktiv.

Gleichzeitig profitieren Sie von einem urbanen Umfeld mit Nahversorgung, Gastronomie, Kultur und dem nahegelegenen Naschmarkt.


TERRASSE
2.07m²
LOGGIA
5.02m²
VR
5.57m²
WOKÜ
28.67m²
AR
1.63m²
WC
1.29m²
GANG
3.54m²
ZIMMER
15.97m²
ZIMMER
12.02m²
BAD
7.54m²

OBJEKT IM DETAIL
via Flat-finder >>
HIER KLICKEN !



Ihr Ansprechpartner



Herr Rudolf Brandstetter
Wohsonst

Schulstraße 14
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: rb@wohsonst.at
Web: www.wohsonst.at

Rechtshinweis
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.