www.wohsonst.at

wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO_20000_12

Grohgasse 6
1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten

Top 16

Objekt-Nr SO_20000_12
Grohgasse 6, 1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten



ImmoNr.	SO_20000_12
Straße	Grohgasse
Hausnummer	6
PLZ	1050
Ort	Wien, Margareten / Wien 5., Margareten
Wohnfläche	46 m²
Nutzfläche	47 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	7 m²
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Kaufpreis	533.400,00 €
Provisionsfrei	Ja

Kaufpreis: 533.400,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_20000_12
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	46 m²
Nutzfläche	47 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1

Balkon/Terrasse Fläche	7 m²
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kaufpreis	533.400,00 €
Provisionsfrei	Ja



Wohnküche mit Balkon



Luxuriöses Loft-Schlafzimmer



Warme Beige-Badezimmeroase



Elegante Stadtstraße mit modernem Mansarddach



Modernes Dachgeschoss über urbaner Altstadtstraße



Modernes Wohnhaus im goldenen Abendlicht

Beschreibung

Top 16 – 45,99 m² | 1. Dachgeschoss

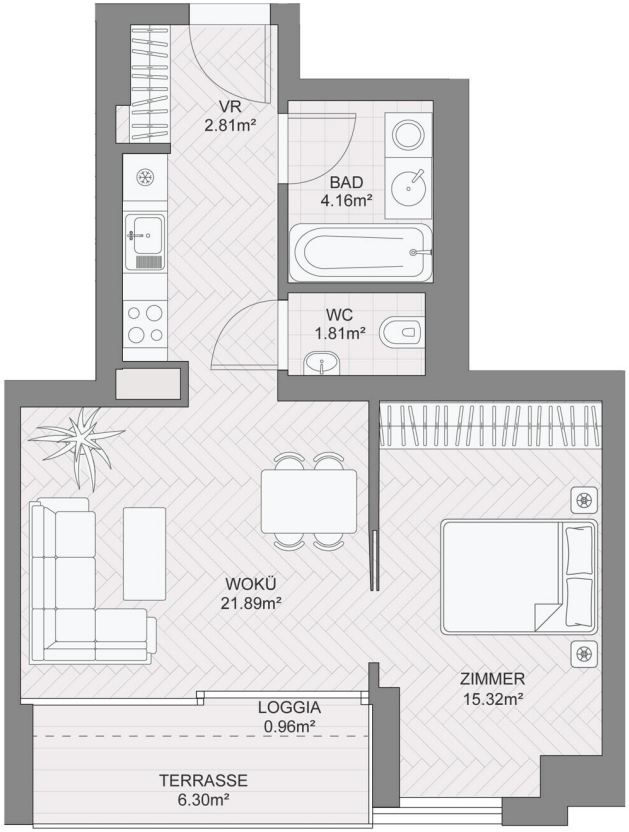
Kompakte Dachgeschosswohnung mit ca. 46 m², die durch eine kluge Raumaufteilung überzeugt. Die Loggia nach Osten bietet zusätzlichen Freiraum. Gemeinsam mit der zentralen Kühlanlage entsteht ein angenehmes und modernes Wohngefühl.

Lage

Die Adresse Grohgasse 6, 1050 Wien überzeugt durch ihre ausgezeichnete öffentliche Anbindung. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnstation Pilgramgasse (U4), die eine schnelle Verbindung sowohl in die Wiener Innenstadt als auch nach Hietzing/Schönbrunn bietet.

Ergänzt wird die Anbindung durch mehrere Buslinien (12A, 13A, 14A, 59A) mit direkter Verbindung zum Hauptbahnhof, zur Mariahilfer Straße sowie in die umliegenden Bezirke. Damit ist die Lage für Pendler, Geschäftsreisende und Stadtbewohner gleichermaßen attraktiv.

Gleichzeitig profitieren Sie von einem urbanen Umfeld mit Nahversorgung, Gastronomie, Kultur und dem nahegelegenen Naschmarkt.


VR
2.81m²
BAD
4.16m²
WC
1.81m²
WOKÜ
21.89m²
ZIMMER
15.32m²
LOGGIA
0.96m²
TERRASSE
6.30m²

OBJEKT IM DETAIL
via Flat-finder >>
HIER KLICKEN !



Ihr Ansprechpartner



Herr Rudolf Brandstetter
Wohsonst

Schulstraße 14
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: rb@wohsonst.at
Web: www.wohsonst.at

Rechtshinweis
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.