www.wohsonst.at

wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO_20000_11

Grohgasse 6
1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten

Top 15

Objekt-Nr SO_20000_11
Grohgasse 6, 1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten



ImmoNr.	SO_20000_11
Straße	Grohgasse
Hausnummer	6
PLZ	1050
Ort	Wien, Margareten / Wien 5., Margareten
Wohnfläche	83 m²
Nutzfläche	86 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	5 m²
Anzahl Balkone	2
Kaufpreis	963.700,00 €
Provisionsfrei	Ja

Kaufpreis: 963.700,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_20000_11
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	83 m²
Nutzfläche	86 m²
Anzahl Zimmer	3

Anzahl Schlafzimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	5 m²
Anzahl Balkone	2
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kaufpreis	963.700,00 €
Provisionsfrei	Ja



Warme moderne Wohnküche mit Stadtblick



Luxuriöses Bad mit Wanne und Dusche_4zu3



Luxuriöses Loft-Schlafzimmer



Elegante Stadtstraße mit modernem Mansarddach



Modernes Stadthaus mit Dachausbau



Modernes Wohnhaus im goldenen Abendlicht

Beschreibung

Top 15 – 83,08 m² | 1. Dachgeschoss

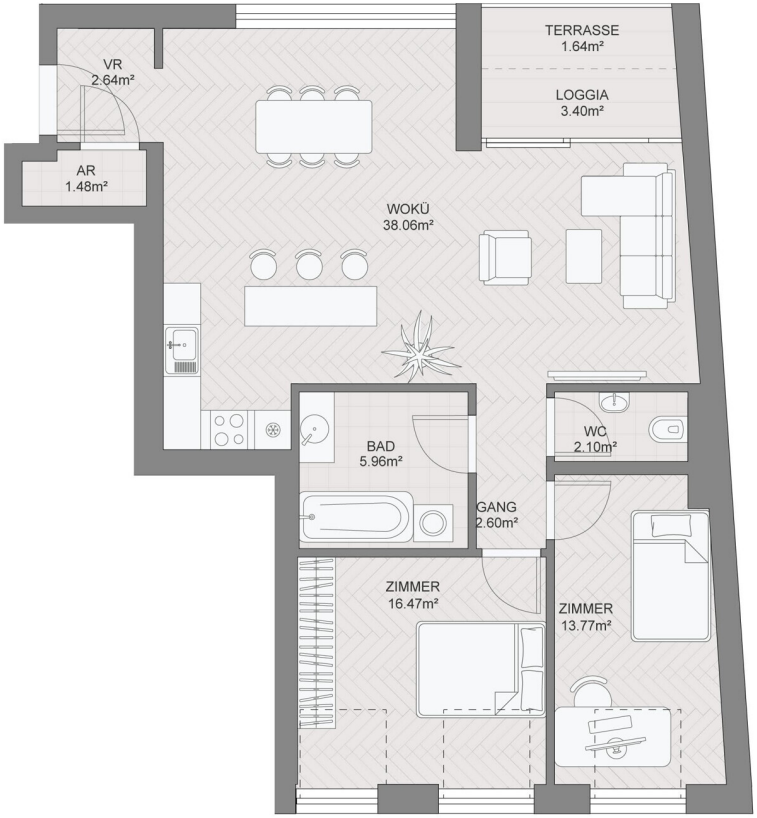
Elegante Dachgeschosswohnung mit über 83 m² Wohnfläche. Die helle Gestaltung wird durch eine großzügige Loggia mit Ost-Ausrichtung ergänzt. Moderne Ausstattung und Klimatisierung schaffen exklusives Wohnambiente für anspruchsvolle Eigennutzer oder Investoren.

Lage

Die Adresse Grohgasse 6, 1050 Wien überzeugt durch ihre ausgezeichnete öffentliche Anbindung. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnstation Pilgramgasse (U4), die eine schnelle Verbindung sowohl in die Wiener Innenstadt als auch nach Hietzing/Schönbrunn bietet.

Ergänzt wird die Anbindung durch mehrere Buslinien (12A, 13A, 14A, 59A) mit direkter Verbindung zum Hauptbahnhof, zur Mariahilfer Straße sowie in die umliegenden Bezirke. Damit ist die Lage für Pendler, Geschäftsreisende und Stadtbewohner gleichermaßen attraktiv.

Gleichzeitig profitieren Sie von einem urbanen Umfeld mit Nahversorgung, Gastronomie, Kultur und dem nahegelegenen Naschmarkt.


TERRASSE
1.64m²
LOGGIA
3.40m²
VR
2.64m²
AR
1.48m²
WOKÜ
38.06m²
BAD
5.96m²
WC
2.10m²
GANG
2.60m²
ZIMMER
16.47m²
ZIMMER
13.77m²

wohsonst

OBJEKT IM DETAIL
via Flat-finder >>
HIER KLICKEN !



Ihr Ansprechpartner



Herr Rudolf Brandstetter
Wohsonst

Schulstraße 14
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: rb@wohsonst.at
Web: www.wohsonst.at

Rechtshinweis
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.