www.wohsonst.at

wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO_20000_10

Grohgasse 6
1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten

Top 14

Objekt-Nr SO_20000_10
Grohgasse 6, 1050 Wien, Margareten / Wien 5., Margareten



ImmoNr.	SO_20000_10
Straße	Grohgasse
Hausnummer	6
PLZ	1050
Ort	Wien, Margareten / Wien 5., Margareten
Wohnfläche	77 m²
Nutzfläche	84 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	8 m²
Anzahl Balkone	1
Provisionsfrei	Ja

Kaufpreis: €

Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_20000_10
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	77 m²
Nutzfläche	84 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	8 m²
Anzahl Balkone	1
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Provisionsfrei	Ja



Sonnendurchflutetes modernes Wohnambiente



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Elegante Stadtstraße mit modernem Mansarddach



Modernes Stadthaus mit Dachausbau



Modernes Wohnhaus im goldenen Abendlicht

Beschreibung

Top 14 – 76,8 m² | 3. Obergeschoss

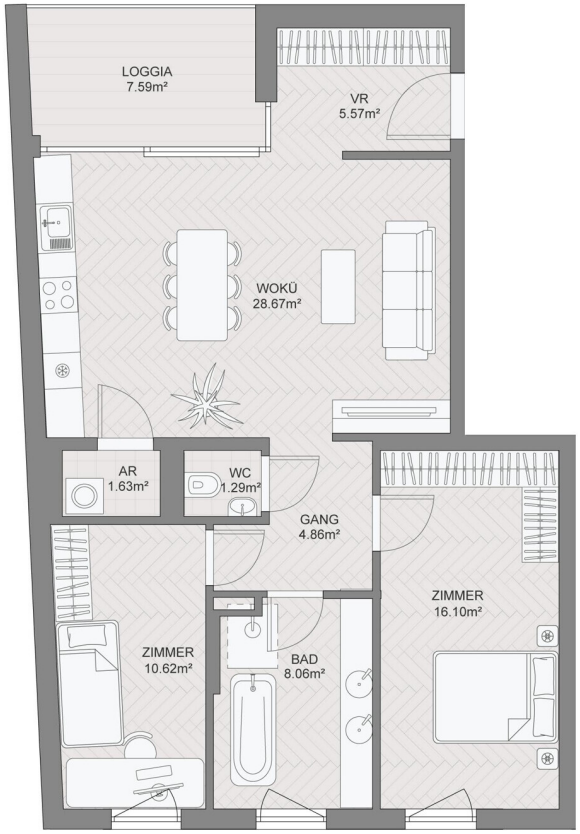
Diese attraktive Wohnung mit fast 77 m² überzeugt durch ihre helle Raumaufteilung und eine großzügige, nach Osten ausgerichtete Loggia. Ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort und moderne Ausstattung legen.

Lage

Die Adresse Grohgasse 6, 1050 Wien überzeugt durch ihre ausgezeichnete öffentliche Anbindung. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnstation Pilgramgasse (U4), die eine schnelle Verbindung sowohl in die Wiener Innenstadt als auch nach Hietzing/Schönbrunn bietet.

Ergänzt wird die Anbindung durch mehrere Buslinien (12A, 13A, 14A, 59A) mit direkter Verbindung zum Hauptbahnhof, zur Mariahilfer Straße sowie in die umliegenden Bezirke. Damit ist die Lage für Pendler, Geschäftsreisende und Stadtbewohner gleichermaßen attraktiv.

Gleichzeitig profitieren Sie von einem urbanen Umfeld mit Nahversorgung, Gastronomie, Kultur und dem nahegelegenen Naschmarkt.


LOGGIA
7.59m²
VR
5.57m²
WOKÜ
28.67m²
AR
1.63m²
WC
1.29m²
GANG
4.86m²
ZIMMER
16.10m²
ZIMMER
10.62m²
BAD
8.06m²

OBJEKT IM DETAIL
via Flat-finder >>
HIER KLICKEN !



Ihr Ansprechpartner



Herr Rudolf Brandstetter
Wohsonst

Schulstraße 14
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: rb@wohsonst.at
Web: www.wohsonst.at

Rechtshinweis
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.