

wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO_20054_13

**Schulstraße 6
3300 Amstetten**

Top 6

Objekt-Nr SO_20054_13 Schulstraße 6, 3300 Amstetten



ImmoNr.	SO_20054_13
Straße	Schulstraße
Hausnummer	6
PLZ	3300
Ort	Amstetten
Wohnfläche	62 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	20 m²
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Kaufpreis	304.000,00 €
Provision	3,6 % inkl. MwSt.

Kaufpreis: 304.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_20054_13
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	62 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	20 m ²

Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung, Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kaufpreis	304.000,00 €
Erläuterung Provision	3,6 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.
Provision	3,6 % inkl. MwSt.



Wohnen1



Bad2



Visu Hof

Beschreibung

Das Objekt in der Schulstraße 6, 3300 Amstetten, ist ein vielseitig nutzbares Wohnhaus in zentraler Lage. Im Erdgeschoss befindet sich eine gewerbliche Einheit, zur Nutzung als Büro bzw. Ordination. Die darüberliegenden Obergeschosse beherbergen mehrere optimal geschnittene Wohnungen, die jeweils über einen Balkon verfügen und somit angenehmen Wohnkomfort bieten.

Zur Immobilie gehören KFZ-Abstellplätze im Freien, die den Bewohnern und Besuchern bequemes Parken ermöglichen. Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr – mit direkter Zugverbindung zwischen Wien und Linz ist Amstetten hervorragend erreichbar.

Die Kombination aus Wohn- und Gewerbenutzung, die solide Infrastruktur sowie die gute Erreichbarkeit machen dieses Objekt sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger besonders attraktiv.



**OBJEKT
IM DETAIL**
via Flat-
finder >>
HIER KLIKEN !





Ihre Ansprechpartnerin

Frau Anita Heigl
Wohsonst
Immobilienvermittlerin
Schulstraße 14
3300 Amstetten

Mobil: +436604662004

E-Mail: anita.heigl@wohsonst.at
Web: www.wohsonst.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.