

wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO_20054_8

**Schulstraße 6
3300 Amstetten**

Top 1

Objekt-Nr SO_20054_8 Schulstraße 6, 3300 Amstetten



ImmoNr.	SO_20054_8
Straße	Schulstraße
Hausnummer	6
PLZ	3300
Ort	Amstetten
Nutzfläche	164 m²
Bürofläche	164 m²
Balkon/Terrasse Fläche	55 m²
Anzahl Terrassen	2
Kaufpreis	673.500,00 €
Kaufpreis pro qm	2.053,73 €
Provision	3,6 % inkl. MwSt.

Kaufpreis: 673.500,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_20054_8
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Bürofläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Nutzfläche	164 m²
Bürofläche	164 m²
Balkon/Terrasse Fläche	55 m²
Anzahl Terrassen	2
Befeuering	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung

Fahrstuhl	Personenaufzug
Klimatisiert	Ja
Abstellraum	Ja
Gäste WC	Ja
Ausstattungsqualität	Gehoben
Kaufpreis	673.500,00 €
Kaufpreis pro qm	2.053,73 €
Erläuterung Provision	3,6 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.
Provision	3,6 % inkl. MwSt.



Visu Hof



Plan1



Plan2



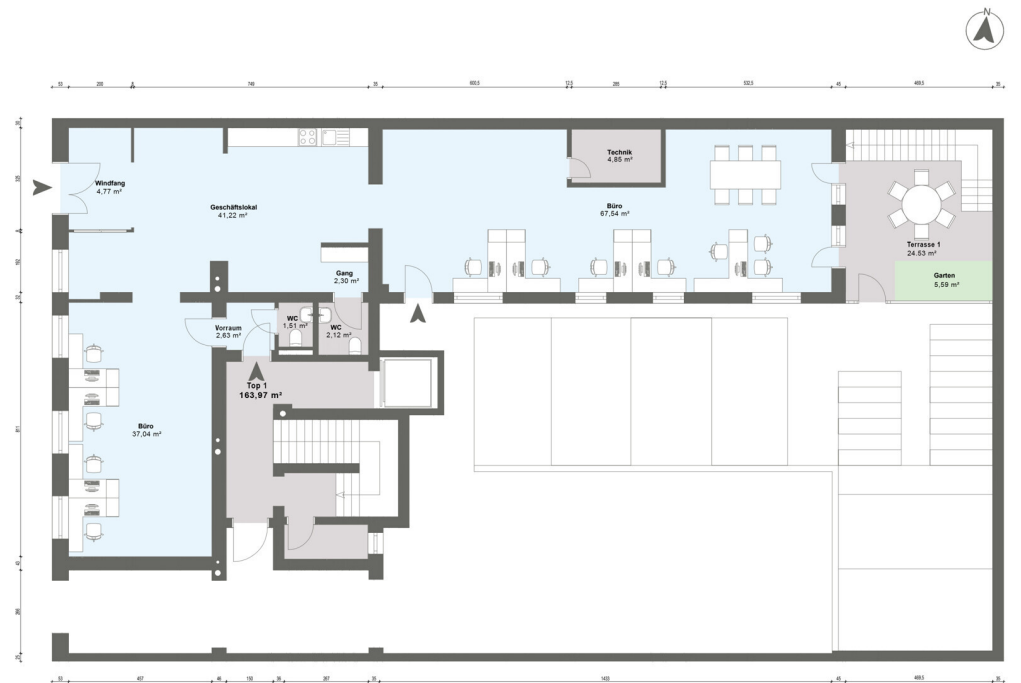
Ordi1

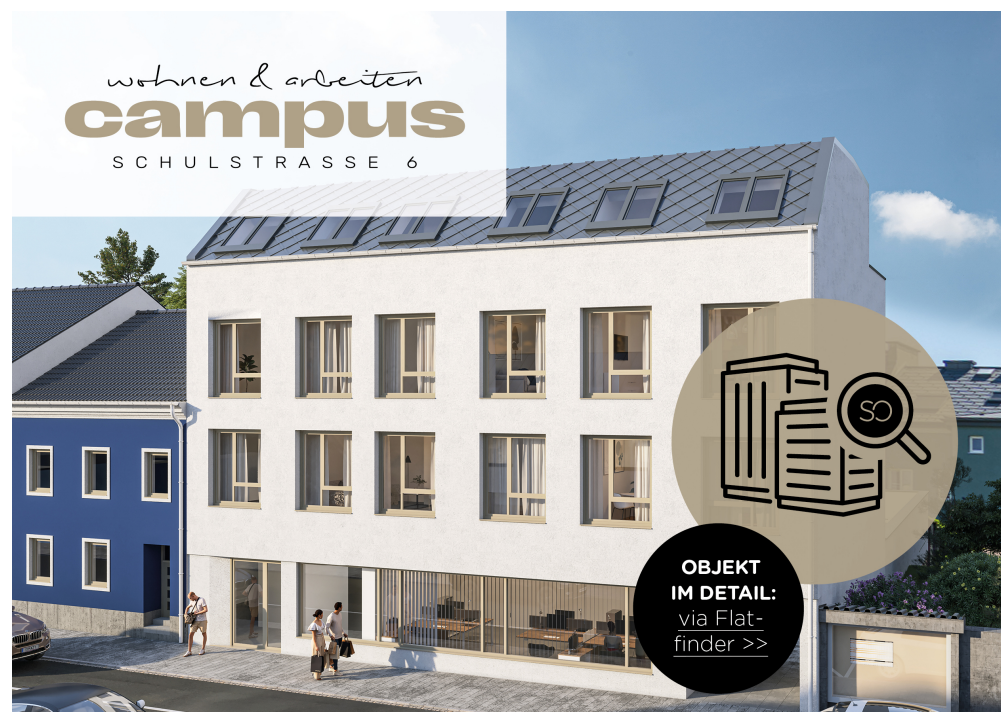
Beschreibung

Das Objekt in der Schulstraße 6, 3300 Amstetten, ist ein vielseitig nutzbares Wohnhaus in zentraler Lage. Im Erdgeschoss befindet sich eine gewerbliche Einheit, zur Nutzung als Büro bzw. Ordination. Die darüberliegenden Obergeschosse beherbergen mehrere optimal geschnittene Wohnungen, die jeweils über einen Balkon verfügen und somit angenehmen Wohnkomfort bieten.

Zur Immobilie gehören KFZ-Abstellplätze im Freien, die den Bewohnern und Besuchern bequemes Parken ermöglichen. Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr – mit direkter Zugverbindung zwischen Wien und Linz ist Amstetten hervorragend erreichbar.

Die Kombination aus Wohn- und Gewerbenutzung, die solide Infrastruktur sowie die gute Erreichbarkeit machen dieses Objekt sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger besonders attraktiv.







Ihre Ansprechpartnerin

Frau Anita Heigl
Wohsonst
Immobilienvermittlerin
Schulstraße 14
3300 Amstetten

Mobil: +436604662004

E-Mail: anita.heigl@wohsonst.at
Web: www.wohsonst.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.