

wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO_20054

Schulstraße 6
3300 Amstetten

Objekt-Nr SO_20054 Schulstraße 6, 3300 Amstetten



ImmoNr.	SO_20054
Straße	Schulstraße
Hausnummer	6
PLZ	3300
Ort	Amstetten
Provision	3,6% inkl.Mwst

Kaufpreis: €

Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_20054
Objektart	Zins und Renditeobjekte
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Etagenzahl gesamt	4
Heizungsart	Fernwärme
Erläuterung Provision	3,6% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.
Provision	3,6% inkl.Mwst



s6 straÙe10



Visu Hof



Bad2



Wohnen1



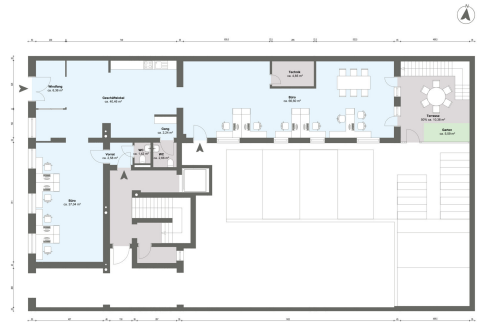
Ordi1



Plan1



Plan2



EG Büro



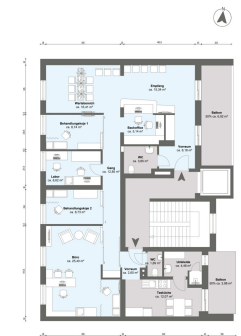
Schulstraße 6-1OG



Schulstraße 6-2OG Alternative



Schulstraße 6-DG



Schulstraße 6-OG-2

Beschreibung

Das Objekt in der Schulstraße 6, 3300 Amstetten, ist ein vielseitig nutzbares Wohnhaus in zentraler Lage. Im Erdgeschoss befindet sich eine gewerbliche Einheit, zur Nutzung als Büro bzw. Ordination. Die darüberliegenden Obergeschosse beherbergen mehrere optimal geschnittene Wohnungen, die jeweils über einen Balkon verfügen und somit angenehmen Wohnkomfort bieten.

Zur Immobilie gehören KFZ-Abstellplätze im Freien, die den Bewohnern und Besuchern bequemes Parken ermöglichen. Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr – mit direkter Zugverbindung zwischen Wien und Linz ist Amstetten hervorragend erreichbar.

Die Kombination aus Wohn- und Gewerbenutzung, die solide Infrastruktur sowie die gute Erreichbarkeit machen dieses Objekt sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger besonders attraktiv.

Lage

Das Objekt in der Schulstraße 6 befindet sich im Herzen von Amstetten, was bedeutet, dass viele wichtige Einrichtungen und Dienstleistungen fußläufig erreichbar sind. Dazu gehören Supermärkte, Banken, Cafés, Restaurants und eine Vielzahl von Geschäften, die das tägliche Leben erleichtern.

Die zentrale Lage sorgt auch für eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Nähe zu Bus- und Zugverbindungen macht das Gebäude für Pendler und Berufspendler besonders attraktiv. KFZ Abstellplätze finden sich ausreichend in unmittelbarer Nähe.

**OBJEKT
IM DETAIL**
via Flat-
finder >>
HIER KLICKEN !





Ihre Ansprechpartnerin

Frau Anita Heigl
Wohsonst
Immobilienvermittlerin
Schulstraße 14
3300 Amstetten

Mobil: +436604662004

E-Mail: anita.heigl@wohsonst.at
Web: www.wohsonst.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.