www.wohsonst.at

wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. SO_ 1106

Lassallestraße 42/19
1020 Wien

Objekt-Nr SO_ 1106
Lassallestraße 42/19, 1020 Wien



ImmoNr.	SO_ 1106
Straße	Lassallestraße
Hausnummer	42/19
PLZ	1020
Ort	Wien
Etage d. Objekts	4
Nutzfläche	84 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	18 m²
Anzahl Terrassen	1
Kaufpreis	698.000,00 €
Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Kaufpreis: 698.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr.	SO_ 1106
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Nutzfläche	84 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	18 m²

Anzahl Terrassen	1
Boden	Parkett
Befeuerung	Gas
Küche	offene Küche
Bad	Wanne
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja
Kaufpreis	698.000,00 €
Erläuterung Provision	3 % zzgl. 20% USt.
Provision	3 % zzgl. 20% USt.



Badezimmer



Wohzimmer/Esszimmer



Küche



Küche



IMG-20250919-WA0030



Schlafzimmer



Badezimmer



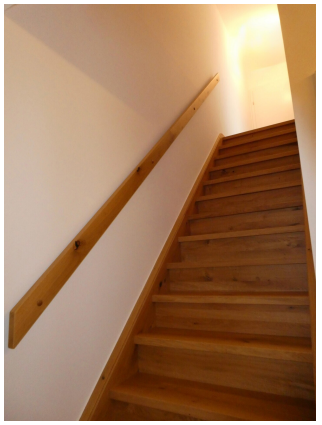
Badezimmer



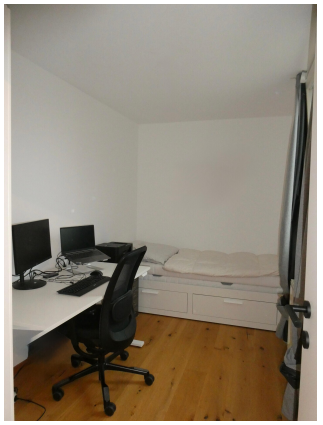
Vorraum



WC



Aufgang Obergeschoss



Büro

Beschreibung

Die charmante Dachgeschosswohnung erstreckt sich über 83,5 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen und wurde 2024 umfassend kernsaniert.

In der unteren Ebene befinden sich ein großzügiger Wohnraum, ein Schlafzimmer, das Badezimmer mit Möblierung sowie ein separates WC. Über eine elegante Eichentreppe gelangt man in die zweite Ebene, die mit einem Büro, einem Abstellraum und einer sonnigen Terrasse überzeugt.

Besonderes Highlight ist die hochwertige Tischlerküche, die perfekt auf die Wohnung abgestimmt wurde. Die gelungene Kombination aus modernem Ausbau, durchdachter Raumaufteilung und stilvollen Details macht diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause.

Lage

Die Wohnung liegt in zentraler Lage des 2. Wiener Gemeindebezirks, nur wenige Schritte vom Praterstern entfernt. Durch die ausgezeichnete Anbindung an U-Bahn (U1, U2), S-Bahn sowie Straßenbahn- und Buslinien ist sie sowohl aus der Innenstadt als auch von außerhalb Wiens rasch erreichbar.

Die Lassallestraße ist eine wichtige Verkehrs- und Geschäftsachse, wodurch das Stadtzentrum in wenigen Minuten erreichbar ist. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen sowie zahlreiche Freizeitangebote wie der Wiener Prater und die Donauinsel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Lage bietet zudem eine direkte Verbindung ins Stadtzentrum sowie in Richtung Donauufer und Flughafen.



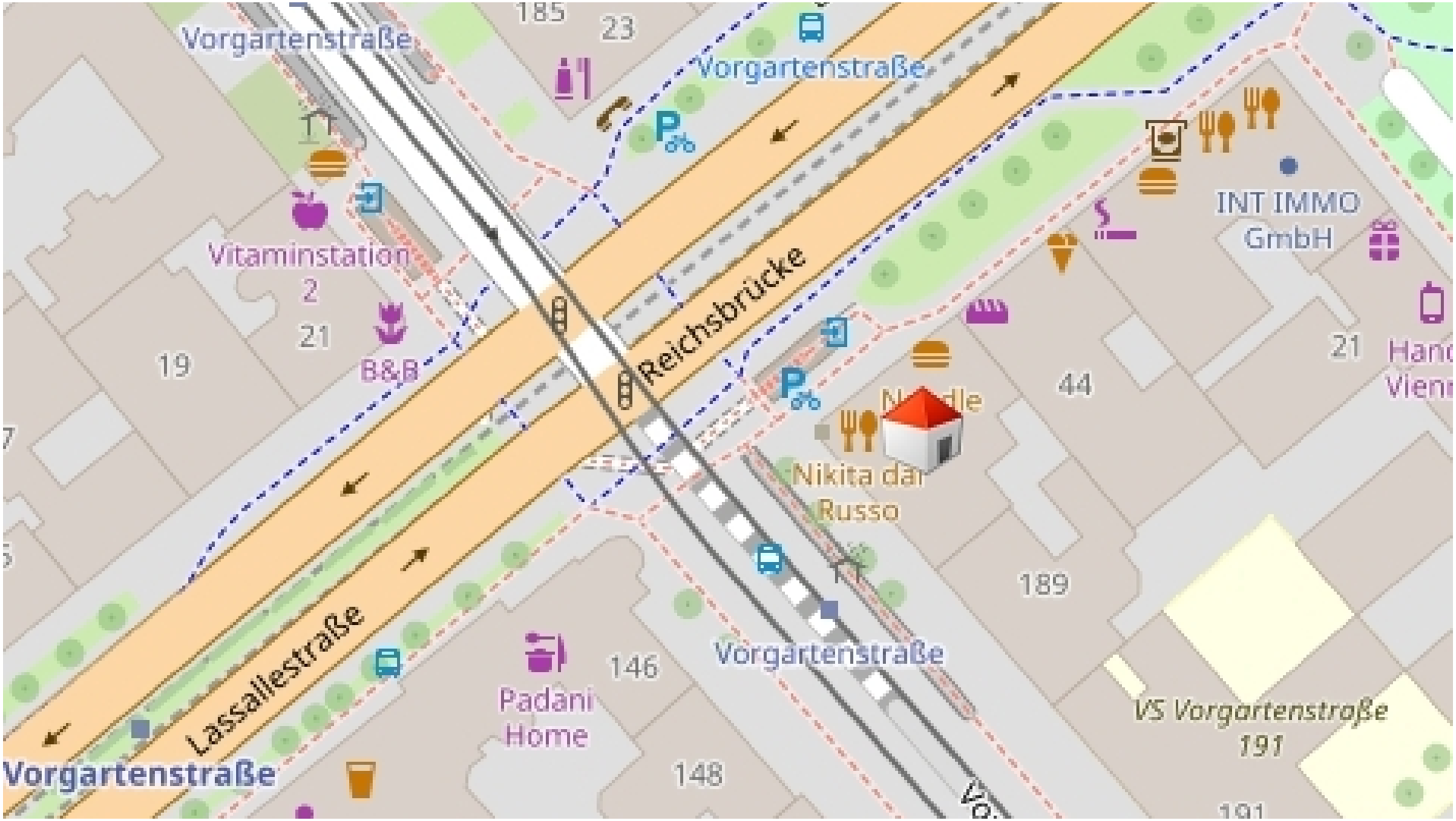
2. DACHGESCHOSS



1. DACHGESCHOSS
TOP 19

wohsonst




Vorgartenstraße
185
23
Vorgartenstraße
11
Vitaminstation
2
21
19
B&B
Reichsbrücke
INT IMMO
GmbH
21
44
Nikita dar
Russo
189
Lassallestraße
Vorgartenstraße
Padani
Home
146
Vorgartenstraße
VS Vorgartenstraße
191
148
Vorgartenstraße

Ihr Ansprechpartner



Herr Rudolf Brandstetter
Wohsonst

Schulstraße 14
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: rb@wohsonst.at
Web: www.wohsonst.at

Rechtshinweis
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.