

wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. TOP 22

Schallergasse 28
1120 Wien

Top 22

Objekt-Nr TOP 22 Schallergasse 28, 1120 Wien



ImmoNr.	TOP 22
PLZ	1120
Ort	Wien
Etage d. Objekts	5
Wohnfläche	100 m ²
Anzahl Zimmer	4
Balkon/Terrasse Fläche	14 m ²
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Kaufpreis	897.400,00 €
Provisionsfrei	Ja

Kaufpreis: 897.400,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr.	TOP 22
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	100 m²
Anzahl Zimmer	4
Balkon/Terrasse Fläche	14 m²

Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Heizungsart	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Abstellraum	Ja
Gartennutzung	Ja
Kaufpreis	897.400,00 €
Provisionsfrei	Ja



Sovie 02



Grundriss Top22



2786_render_03_day_4K



2786_render_04_evening_4K



gesamt



Küche und WZ



WZ final



Titel



#1111



titelbild



Sovie 03



2786_mainfacade_day_5K



2786_render_05_day_4K



Viso 5



Viso 6



Viso 7



Viso 9

Beschreibung

Top 22 zählt zu den besten und modernsten Wohnungen im obersten Stockwerk des Gebäudes. Diese außergewöhnliche Wohnung erstreckt sich über beeindruckende 99,81 m² aufgeteilt auf zwei Ebenen und befindet sich im Dachgeschoss des Straßentrakts.

Die untere Ebene bietet ein geräumiges Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und einen großzügigen Koch-/ Wohn-/ Essbereich. Der Essbereich öffnet sich zu einer großen Terrasse, die sich bis in den Innenhof erstreckt. Komfort und Eleganz werden eins! Ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen.

Die obere Ebene beherbergt ein weiteres Schlafzimmer, ein großzügiges Bad und eine geschützte Terrasse. Die Flächen sind modern gestaltet und bieten viel Platz für gesellige Zusammenkünfte sowie kulinarische Erlebnisse. Das wahre Highlight von Top 22 ist die Terrasse mit Gründach, die sich über die Dächer Wiens erstreckt. Von hier aus können Sie einen atemberaubenden Blick auf die Stadt genießen und gleichzeitig die Ruhe der Natur erleben.

Lage

Entfernungen

... zu den öffentlichen Verkehrsmitteln:

1-3 Gehminuten Straßenbahn: 6, 18, 62 | Bus: 59A, 63A, 12A

8 Gehminuten U4 Margareten Gürtel

9 Gehminuten U6 Niederhofstraße

15 Gehminuten Bahnhof Meidling

10 Fahrminuten Haupt- & Westbahnhof, Bahnhof Meidling (Schnellbahn & Schnellverbindungen ÖBB, Richtung Hauptbahnhof und Flughafen Schwechat)

... zu Freizeit & Kultureinrichtungen:

1-5 Gehminuten Haydnpark, Steinbauerpark

10 Gehminuten Meidlinger Markt, Gleiss//Garten

10 Fahrminuten Schönbrunn, Theresienbad, Naschmarkt, Mariahilfer Straße

Ausstattung Beschreibung

Ihr Kaufpreis umfasst die Schlüsselfertige-Ausstattung gemäß unserer Baubeschreibung. Doch Ihre Gestaltungsfreiheit hört hier nicht auf – sie beginnt erst!

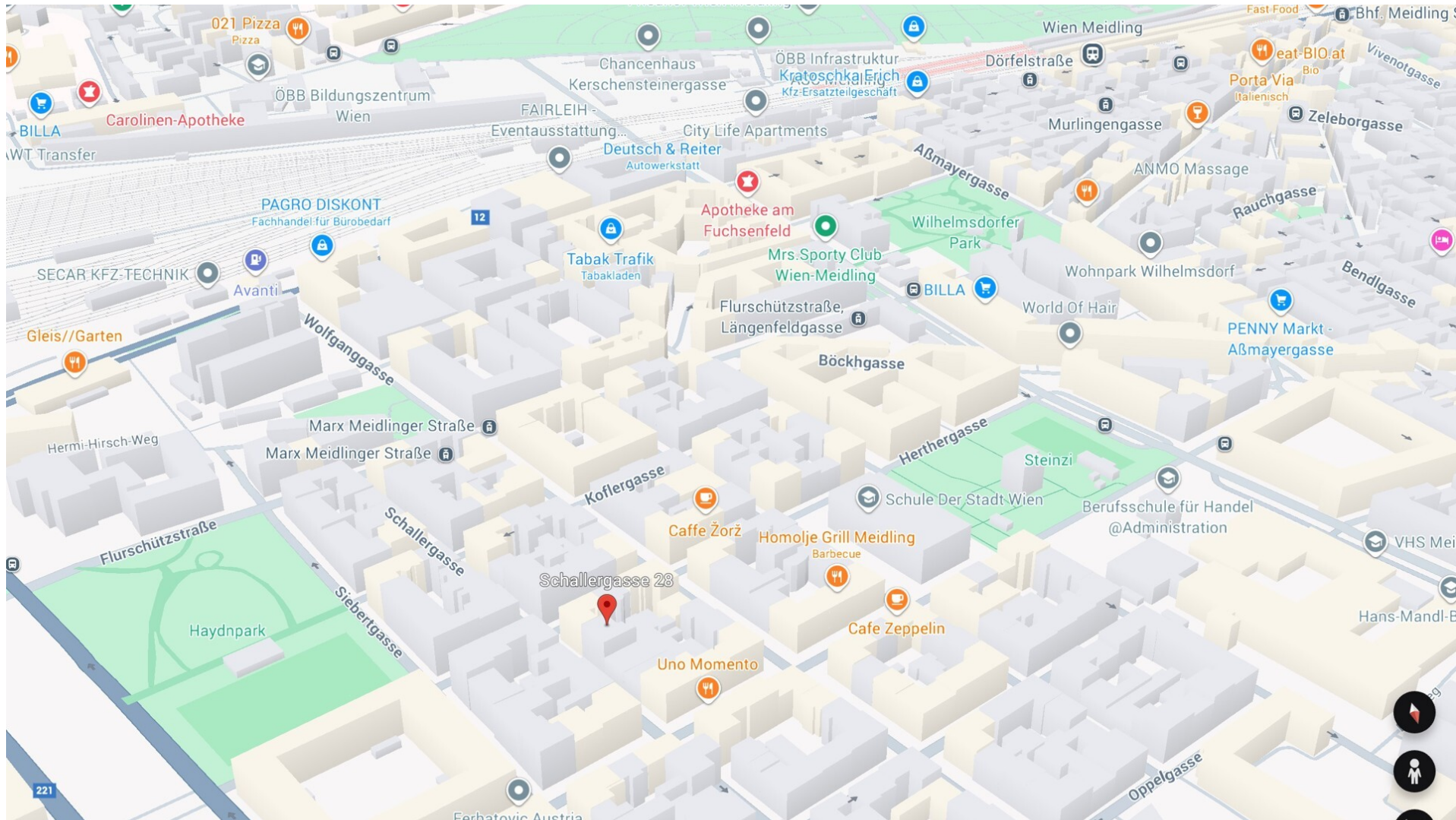
Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause, wo Eleganz und Komfort aufeinandertreffen! Diese wunderschöne Eigentumswohnung wird sowohl belagsfertig als auch schlüsselfertig angeboten und verspricht höchste Wohnqualität in jeder Hinsicht.

Treten Sie ein und lassen Sie sich von der erstklassigen Ausstattung verzaubern. Der Boden wird mit edlem Eichenparkett ausgelegt, das nicht nur eine warme Atmosphäre schafft, sondern auch Langlebigkeit und zeitlose Eleganz verspricht. Die großzügigen Fensterflächen durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und bieten einen herrlichen Blick auf die lebendige Umgebung des 12. Bezirks.

Das Badezimmer wird mit exquisiten Fliesen ausgestattet, die nicht nur ästhetisch ansprechend sind, sondern auch leicht zu reinigen und pflegeleicht. Die Sanitärausstattung wird sorgfältig ausgewählt und bietet höchsten Komfort und Funktionalität.

Und das Beste? Wir kümmern uns nicht nur um die hochwertige Ausstattung, sondern auch um die Einrichtung! Von maßgefertigten Badmöbeln bis hin zur vollständigen Einrichtung der Küche - alles wird nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen gestaltet, damit Sie sich von Anfang an wie zu Hause fühlen.





Ihr Ansprechpartner



Herr Rudolf Brandstetter
Wohsonst

Schulstraße 14
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: rb@wohsonst.at
Web: www.wohsonst.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.