

wohsonst

EINFACH & UNKOMPLIZIERT

Objekt-Nr. TOP 13

Schallergasse 28
1120 Wien

Top 13

Objekt-Nr TOP 13
Schallergasse 28, 1120 Wien

ImmoNr.	TOP 13
PLZ	1120
Ort	Wien
Etage d. Objekts	3
Wohnfläche	58 m ²
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	1 m ²
Kaufpreis	389.800,00 €
Provisionsfrei	Ja

Kaufpreis: 389.800,00 €

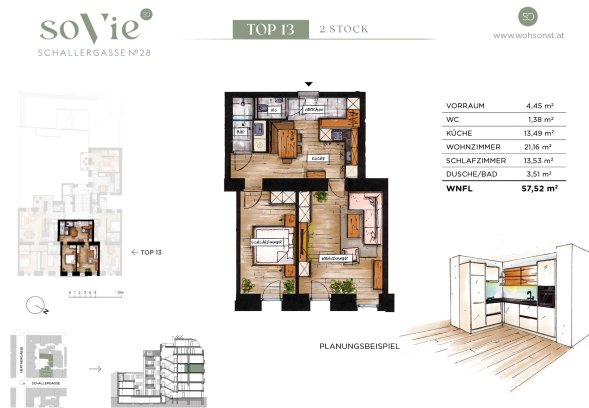


Kaufpreis: 389.800,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr.	TOP 13
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	58 m ²
Anzahl Zimmer	2

Balkon/Terrasse Fläche	1 m ²
Heizungsart	Fernwärme
Fahrradstuhl	Personenaufzug
Abstellraum	Ja
Kaufpreis	389.800,00 €
Provisionsfrei	Ja



Grundriss Top13



Sovie 02



2786_render_03_day_4K



2786_render_04_evening_4K



gesamt



Küche und WZ



WZ final



Titel



#1111



titelbild



Sovie 03



2786_mainfacade_day_5K



2786_render_05_day_4K



Viso 5



Viso 6



Viso 7



Viso 9

Beschreibung

Willkommen in Top 13, einer charmanten Wohnung im 2. Stock des Straßentrakts. Mit einer gemütlichen Größe von 57,52 m² bietet diese Wohnung eine ideale Lösung für Singles oder als Investmentmöglichkeit in der Kurzzeitvermietung.

Das Highlight von Top 13 ist der französische Balkon, der das Innere der Wohnung mit einer ordentlichen Portion Tageslicht durchflutet und gleichzeitig einen malerischen Ausblick auf die Umgebung ermöglicht.

Lage

Entfernungen

... zu den öffentlichen Verkehrsmitteln:

1-3 Gehminuten Straßenbahn: 6, 18, 62 | Bus: 59A, 63A, 12A

8 Gehminuten U4 Margareten Gürtel

9 Gehminuten U6 Niederhofstraße

15 Gehminuten Bahnhof Meidling

10 Fahrminuten Haupt- & Westbahnhof, Bahnhof Meidling (Schnellbahn & Schnellverbindungen ÖBB, Richtung Hauptbahnhof und Flughafen Schwechat)

... zu Freizeit & Kultureinrichtungen:

1-5 Gehminuten Haydnpark, Steinbauerpark

10 Gehminuten Meidlinger Markt, Gleiss//Garten

10 Fahrminuten Schönbrunn, Theresienbad, Naschmarkt, Mariahilfer Straße

Ausstattung Beschreibung

Ihr Kaufpreis umfasst die Belagsfertig-Ausstattung gemäß unserer Baubeschreibung. Doch Ihre Gestaltungsfreiheit hört hier nicht auf – sie beginnt erst!

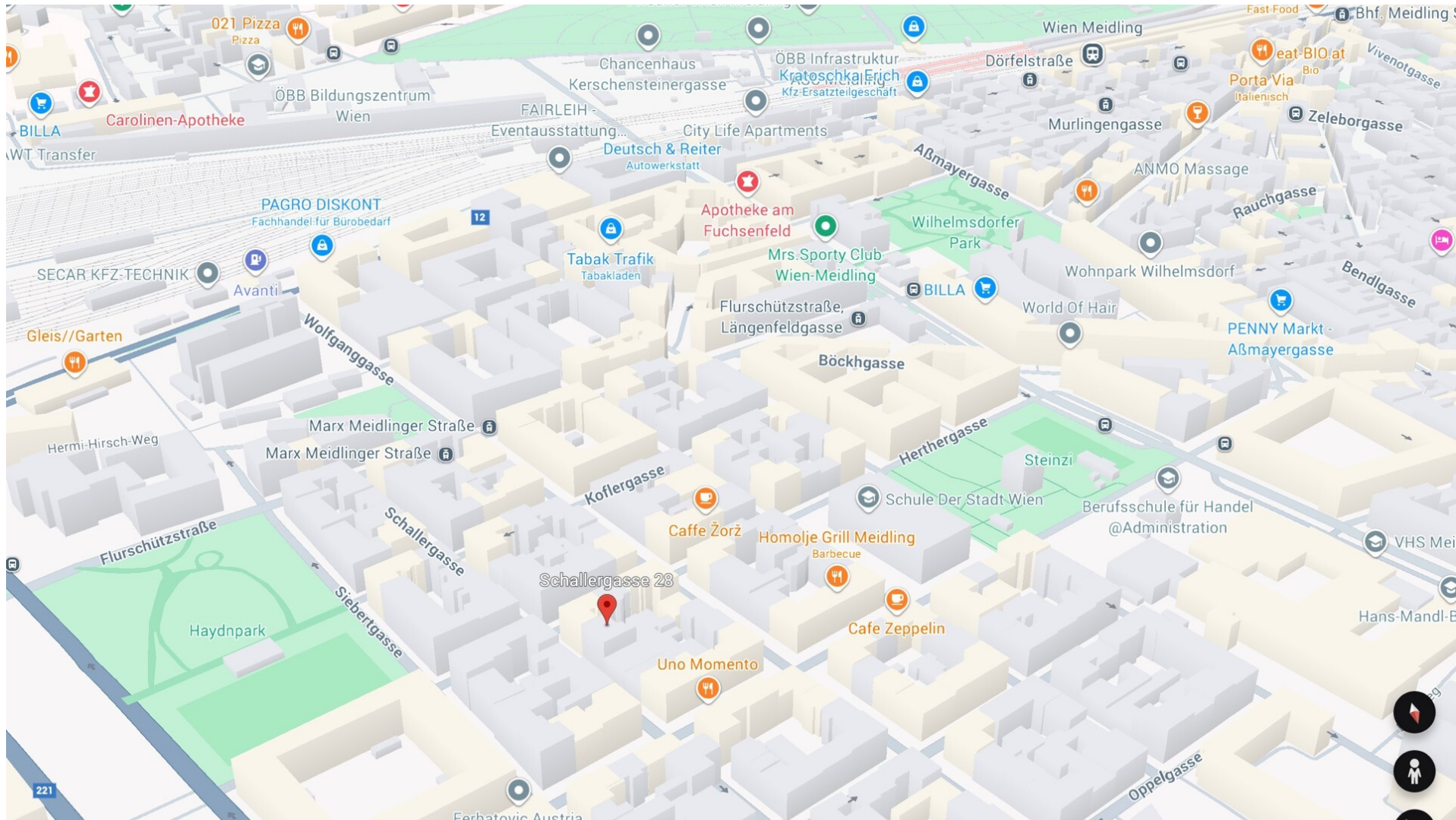
Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause, wo Eleganz und Komfort aufeinandertreffen! Diese wunderschöne Eigentumswohnung wird sowohl belagsfertig als auch schlüsselfertig angeboten und verspricht höchste Wohnqualität in jeder Hinsicht.

Treten Sie ein und lassen Sie sich von der erstklassigen Ausstattung verzaubern. Der Boden wird mit edlem Eichenparkett ausgelegt, das nicht nur eine warme Atmosphäre schafft, sondern auch Langlebigkeit und zeitlose Eleganz verspricht. Die großzügigen Fensterflächen durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und bieten einen herrlichen Blick auf die lebendige Umgebung des 12. Bezirks.

Das Badezimmer wird mit exquisiten Fliesen ausgestattet, die nicht nur ästhetisch ansprechend sind, sondern auch leicht zu reinigen und pflegeleicht. Die Sanitärausstattung wird sorgfältig ausgewählt und bietet höchsten Komfort und Funktionalität.

Und das Beste? Wir kümmern uns nicht nur um die hochwertige Ausstattung, sondern auch um die Einrichtung! Von maßgefertigten Badmöbeln bis hin zur vollständigen Einrichtung der Küche - alles wird nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen gestaltet, damit Sie sich von Anfang an wie zu Hause fühlen.





Ihr Ansprechpartner



Herr Rudolf Brandstetter
Wohsonst

Schulstraße 14
3300 Amstetten

Mobil: +43 676 90 22 341

E-Mail: rb@wohsonst.at
Web: www.wohsonst.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.